

ПРОЕКТ

постановления

Администрации Де-Кастринского сельского поселения Ульчского
муниципального района Хабаровского края от 12.01.2018г.

Об утверждении Положения о выявлении и сносе самовольных построек и переносе иных объектов на территории Де-Кастринского сельского поселения Ульчского муниципального района Хабаровского края

В связи с предотвращением, упорядочением размещения и прекращения самовольной установки сооружений на территории Де-Кастринского сельского поселения, в целях обеспечения сохранности архитектурного облика Де-Кастринского сельского поселения, а также повышения эффективности мер по пресечению самовольного строительства и усилению контроля за соблюдением гражданами и юридическими лицами градостроительного законодательства Российской Федерации, руководствуясь п. 2 ст. 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, п. 3 ст. 25 Федерального закона от 17.11.1995 N 169-ФЗ "Об архитектурной деятельности в Российской Федерации", в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и Уставом Де-Кастринского сельского поселения, администрация постановляет:

1. Утвердить Положение о выявлении, сносе самовольных построек и переносе иных объектов на территории Де-Кастринского сельского поселения (приложение № 1).

2. Утвердить состав комиссии по выявлению, сносу самовольных построек и переносе иных объектов на территории Де-Кастринского сельского поселения (приложение № 2)

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в периодическом печатном издании администрации «Де-Кастринский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Де-Кастринского сельского поселения в сети интернет.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава Де-Кастринского сельского поселения

С.В. Георгиевский

Приложение № 1 к Постановлению администрации

Де-Кастринского сельского поселения

от _____ N _____

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ ВЫЯВЛЕНИЯ, СНОСЕ САМОВОЛЬНЫХ ПОСТРОЕКИ ПЕРЕНОСЕ ИНЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ ДЕ-КАСТРИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Настоящее Положение разработано на основании действующего законодательства Российской Федерации, регулирующего вопрос сноса самовольных построек, и подлежит применению в отношении всех расположенных в пределах Де-Кастринского сельского поселения объектов самовольного строительства (в том числе оград и заборов) независимо от форм собственности и иных вещных прав занимаемых ими земельных участков.

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение регулирует отношения, связанные с выявлением и освобождением самовольно занятых земельных участков, определяет порядок сноса самовольных построек, переноса иных объектов, возведенных с нарушением требований действующего законодательства Российской Федерации либо размещение построек на земельных участках, не отведенных для этих целей на территории Де-Кастринского сельского поселения.

1.2. Самовольным занятием земельного участка является размещение движимого и недвижимого имущества, проведение раскопок, сельскохозяйственных, строительных работ на не предоставленном в установленном порядке земельном участке.

1.3. Самовольной постройкой является жилой дом, строение, сооружение, созданные на земельном участке, не отведенном для этих целей в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, либо созданные без получения на это необходимых разрешений или с существенным нарушением градостроительных норм и правил.

1.4. Иные объекты - объекты движимого имущества (временные строения павильоны, киоски, лотки, металлические гаражи, строительные материалы, механизмы, автомашины, топливо и тому подобное), самовольно установленные на земельных участках.

1.5. Лицо, осуществившее самовольную постройку, не приобретает на нее права собственности, не вправе распоряжаться постройкой: продавать, дарить, сдавать в аренду, совершать другие сделки.

1.6. Самовольная постройка подлежит сносу осуществившим ее лицом либо за его счет, кроме случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации а самовольно занятые земельные участки - освобождению, под которым следует понимать перенос движимого имущества и приведение земельного участка в первоначальное состояние, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

1.8. Снос самовольной постройки, освобождение самовольно занятого земельного участка может быть произведено лицом, действующим по договору с администрацией Де-Кастринского сельского поселения об оказании соответствующих услуг в порядке, установленном Положением.

2. Термины и определения

2.1. **"градостроительная деятельность"** - деятельность государственных органов, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц в области градостроительного планирования развития территорий и поселений, определения видов использования земельных участков, проектирования, строительства и реконструкции объектов недвижимости с учетом интересов граждан, общественных и государственных интересов, а также историко - культурных, экологических, природных особенностей указанных территорий и поселений;

2.2. **"красные линии"** - границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях;

2.3. **"линии регулирования застройки"** - границы застройки, устанавливаемые при размещении зданий, строений, сооружений с отступлением от красных линий или от границ земельного участка;

2.4. **Самовольная постройка** - жилой дом, другое строение, сооружение или иное недвижимое имущество, созданное на земельном участке, не отведенном для этих целей в порядке, установленном законом и иными правовыми актами,

либо созданное без получения на это необходимых разрешений или с существенным нарушением градостроительных и строительных норм и правил.

2.5. Некапитальное строение (сооружение) - строение (сооружение), которое можно отделить от земельного участка, на котором оно возведено, без причинения ему существенного вреда и не попадающее под определение недвижимого имущества в соответствии со статьёй 130 Гражданского кодекса Российской Федерации.

К некапитальным строениям (сооружениям) относятся, в том числе следующие объекты: металлические гаражи, контейнеры, киоски, ларьки, палатки, павильоны, передвижные строения и сооружения, конструкции, механизмы, ограждения, строительные материалы и другое движимое имущество, не отнесенное законодательством к недвижимому имуществу.

2.6. Самовольная установка - установка некапитальных строений (сооружений), произведенная при отсутствии правоустанавливающего документа, дающего право на использование данного земельного участка.

2.7. Иные понятия, используемые в настоящем Положении, применяются в тех же значениях, что и в нормативных правовых актах Российской Федерации.

3. Порядок работы комиссии по вопросам выявления и сноса самовольных построек на территории Де-Кастринского сельского поселения

3.1. Для выявления, сноса самовольных построек и переноса иных объектов создается комиссия по вопросам выявления и сноса самовольных построек на территории Де-Кастринского сельского поселения в составе председателя Комиссии, его заместителя, членов, секретаря.

3.2. Персональный и количественный состав Комиссии утверждается постановлением администрации Де-Кастринского сельского поселения.

3.3. Председателем Комиссии является глава Де-Кастринского сельского поселения. Председатель Комиссии организует ее работу, представляет интересы в отношениях с иными организациями и лицами и действует от имени Комиссии без доверенности.

3.4. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, определяемой председателем Комиссии, но не реже одного раза в полугодие.

3.5. Заседание Комиссии правомочно (имеет кворум), если в нем принимает участие не менее 2/3 от установленного числа членов. Решения принимаются

большинством голосов от общего числа присутствующих членов Комиссии. При равном количестве голосов голос председателя является решающим.

3.6. Решения Комиссии оформляются протоколом, который подписывается всеми членами Комиссии и утверждается председателем Комиссии.

3.7. Материалы для заседания Комиссии готовятся ее председателем. Подлинники протоколов заседаний, материалы, акты хранятся в администрации Де-Кастринского сельского поселения в течение трех лет.

4. Порядок выявления и сноса самовольных построек и переноса иных объектов.

4.1. Выявление самовольно занятых земельных участков и самовольных построек осуществляется Комиссией, путем осмотра самовольных построек и самовольно занятых земельных участков.

4.2. Выявление самовольно занятых земельных участков, самовольных построек оформляется актом по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению.

4.3. Акт о выявлении составляется в 3 экземплярах:

один экземпляр для Комиссии, другой - для вручения лицу, осуществившему самовольную постройку, самовольно занявшему земельный участок, и третий - для направления в орган, уполномоченный возбуждать дела об административных правонарушениях.

4.4. В случае, если лицо, осуществившее самовольную постройку, самовольно занявшее земельный участок, не установлено, акт о выявлении размещается на самовольной постройке либо на самовольно занятом земельном участке, Комиссия направляет в средства массовой информации соответствующую информацию для опубликования.

4.5. На основании акта о выявлении самовольно занятых земельных участков, самовольных построек, лицу, осуществившему самовольную постройку, вручается письменное уведомление (приложение № 2) об освобождении незаконно занятого земельного участка или сносе незаконной постройке. Срок исполнения такого предписания – не более 30 дней с момента получения. Предписание вручается лицу под роспись, либо направляется в адрес лица заказным письмом с уведомлением о получении.

4.6. В случае отказа застройщика от оставшихся после сноса строительных материалов и иного движимого имущества (брошенные вещи) применяются нормы ст. 226 Гражданского кодекса РФ. При этом не востребовавшее движимое

имущество помещается на площадки, определенные для этих целей администрациями районов, и хранится на них до определения его дальнейшей юридической судьбы.

4.7. Расходы, связанные со сносом самовольной постройки, а также расходы, связанные с хранением движимого имущества (пункт 4.6), подлежат возмещению застройщиком в бюджет сельского поселения в течение десяти дней с момента предъявления соответствующего требования, а в случае отказа от возмещения взыскиваются администрацией сельского поселения в судебном порядке.

Приложение № 1 к Положению
"О порядке сноса самовольных построек на территории
Де-Кастринского сельского поселения"

АКТ
О СНОСЕ САМОВОЛЬНОЙ ПОСТРОЙКИ

п. Де-Кастри "___" _____ 20__ г.

Комиссия по вопросам выявления и сноса самовольных
построек на территории Де-Кастринского сельского поселения в составе:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Составила настоящий акт о том, что по адресу:

гр.

_____ ,

(если владелец самовольной постройки установлен)

Проживающий по адресу: _____

Возведен(а) _____

(характеристики постройки объекта)

Подписи членов комиссии:

Приложение N 2
к Положению "О
порядке сноса самовольных построек на территории
Де-Кастринского сельского поселения"

Кому: _____

УВЕДОМЛЕНИЕ

п. Де-Кастри

" ____ " _____ 20 ____ г.

Комиссия по вопросам выявления и сноса самовольных построек на территории Де-Кастринского сельского поселения обязывает Вас в тридцатидневный срок с момента получения настоящего уведомления снести (демонтировать) установленную Вами самовольную постройку (объект) по адресу:

В случае невыполнения данных требований самовольная постройка (иной объект) подлежит принудительному сносу с отнесением расходов на Ваш счет.

Приложение: 1. Акт от _____ N _____

к Положению "О порядке сноса самовольных построек
на территории Де-Кастринского сельского поселения"

АКТ

О СНОСЕ САМОВОЛЬНОГО СТРОЕНИЯ

п. Де-Кастри

" ___ " _____ 20__ г.

Комиссия в составе:

1.

2.

3.

4.

5.

в присутствии

составили настоящий акт в том, что самовольная постройка (объект)

по адресу:

установленная гр.

перемещена (сносена).

Подписи членов комиссии:
