



АДМИНИСТРАЦИЯ ДЕ-КАСТРИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Ульчского муниципального района Хабаровского края
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.07.2012 № 45
п. Де-Кастри

Об утверждении Правил сноса и методики расчета компенсационной стоимости зелёных насаждений, расположенных на территории Де-Кастринского сельского поселения Ульчского муниципального района

В соответствии с п.19 ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.05.2007 № 273 "Об исчислении размера вреда, причиненного лесам вследствие нарушения лесного законодательства", в целях упорядочивания правовых отношений в области решения земельных вопросов, охраны окружающей среды, использования и воспроизводства зеленых насаждений на территории Де-Кастринского сельского поселения Ульчского муниципального района,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Правила сноса зеленых насаждений на территории Де-Кастринского сельского поселения;

1.2. Методику расчета компенсационной стоимости зеленых насаждений, расположенных на территории Де-Кастринского сельского поселения;

1.3. Форму акта обследования зеленых насаждений.

Утвердить комиссию в составе:

Председатель комиссии:

- Чебаргин В.И. – Глава Де-Кастринского сельского поселения;

Члены комиссии:

- Белова Н.В. – главный специалист администрации Де-Кастринского сельского поселения;

- Зайцева Л.М. – специалист I категории администрации Де-Кастринского сельского поселения;

- Хлыстунова И.Б. – специалист I категории администрации Де-Кастринского сельского поселения;

- Куликова Е.А. – специалист I категории администрации Де-Кастринского сельского поселения, уполномоченную на:

2.1. Проведение обследования зеленых насаждений, расположенных на территории Де-Кастринского сельского поселения;

2.2. Расчет компенсационной стоимости зеленых насаждений;

2.3. Осуществление контроля за соблюдением установленного порядка вынужденного сноса зеленых насаждений на территории Де-Кастринского сельского поселения.

3. Признать утратившим силу постановление главы Де-Кастринского сельского поселения от 23.08.2010г. № 41 «Об утверждении Правил сноса и методики расчета компенсационной стоимости зеленых насаждений, расположенных на территории Де-Кастринского сельского поселения Ульчского муниципального района».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования на официальном сайте в сети «Интернет».

Глава Де-Кастринского сельского поселения



В.И. Чебаргин

УТВЕРЖДЕНЫ
Постановлением главы
Де-Кастринского сельского поселения
от 18.04.2012 № 45

ПРАВИЛА
сноса зелёных насаждений на территории Де-Кастринского сельского поселения
Ульчского муниципального района

1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила (далее - Правила) сноса зеленых насаждений на территории Де-Кастринского сельского поселения Ульчского муниципального района разработаны в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами, а также законами и иными нормативными правовыми актами Хабаровского края.

1.2. Настоящие Правила устанавливают порядок сноса зеленых насаждений на территории Де-Кастринского сельского поселения.

1.3. Настоящие Правила не применяются к отношениям по вопросам распоряжения зелеными насаждениями на межселенных территориях Ульчского муниципального района, а также на земельных участках лесного фонда.

1.4. Для целей расчета компенсационной стоимости установить понятие "Зеленые насаждения" - древесно-кустарниковая и травянистая растительность естественного и искусственного происхождения, озелененные территории жилой и промышленной застройки, а также отдельно стоящие деревья.

2. Снос зелёных насаждений

2.1. Снос зеленых насаждений на территории Де-Кастринского сельского поселения разрешается:

2.1.1. В целях обеспечения условий для строительства, реконструкции, ремонта объектов, расположенных на предоставленных в установленном законом порядке земельных участках, при проведении земляных работ;

2.1.2. Для предупреждения последствий, вызванных падением аварийных деревьев;

2.1.3. В случае произрастания растений с нарушением установленных строительных норм и правил, санитарных правил;

2.1.4. При реконструкции зеленых насаждений.

2.2. Лицо (гражданин, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо), в интересах которого планируется выполнение работ по сносу зеленых насаждений подает в администрацию Де-Кастринского сельского поселения заявление с приложением следующих документов:

Для физических лиц:

- копии правоустанавливающих документов на земельный участок;

- копию паспорта;

- в случае строительства, ремонта, реконструкции копии согласованной проектной документации.

Для юридических лиц:

- копии правоустанавливающих документов на земельный участок;
- копии свидетельств регистрации и постановки на налоговый учет;
- в случае строительства, ремонта, реконструкции копии согласованной проектной документации.

В случае если копии документов не заверены нотариально, документы принимаются при наличии оригиналов.

2.3. На основании принятой заявки, специально уполномоченный орган (комиссия) Де-Кастринского сельского поселения, утвержденный главой сельского поселения, производит обследование и оценку зеленых насаждений. По результатам обследования рассчитывается компенсационная стоимость зеленых насаждений согласно утвержденным таксам, оформляется акт обследования зеленых насаждений, в который включают ведомость отобранных к сносу деревьев и кустарников (Приложение 1 к настоящим Правилам)

2.4. Снос зеленых насаждений производится на основании разрешения на производство работ по сносу зеленых насаждений (Приложение 2 к настоящим Правилам). Разрешение оформляется и выдается администрацией сельского поселения на основании акта обследования зеленых насаждений после оплаты заявителем компенсационной стоимости зеленых насаждений. Оплата производится после заключения договора между администрацией сельского поселения и заявителем и выставления счет-фактуры. Копия разрешения на производство работ по сносу зеленых насаждений хранится в администрации сельского поселения для осуществления контроля и учета. Срок действия разрешения – один год. Оригинал разрешения должен находиться у ответственного лица на месте производства работ и предъявляться немедленно по требованию представителя администрации сельского поселения.

2.5. Заявитель обязан производить снос зеленых насаждений в соответствии с условиями разрешения на производство работ по сносу зеленых насаждений.

2.6. При аварийных ситуациях на объектах, требующих безотлагательного проведения ремонтных работ, вынужденный снос зеленых насаждений допускается без предварительного оформления разрешительных документов с последующим их оформлением в десятидневный срок по факту сноса ответственным производителем аварийных работ.

2.7. Компенсационная плата за снос зеленых насаждений зачисляется на счет бюджета Де-Кастринского сельского поселения по соответствующему коду бюджетной классификации. (925 117 050 501 00000 180, где первые три цифры - код поселения).

3. Ответственность за нарушение требований Правил

Ответственность за незаконный снос зеленых насаждений определяется действующим законодательством. Применение ответственности не освобождает виновных от возмещения причиненного ущерба.

УТВЕРЖДЕНА

Постановлением главы

Де-Кастринского сельского поселения

от 18.07.2012 № 45

МЕТОДИКА

расчета компенсационной стоимости зелёных насаждений
на территории Де-Кастринского сельского поселения
Ульчского муниципального района

1. Расчёт компенсационной стоимости зелёных насаждений

1.1. Расчет показателя компенсационной стоимости объекта озеленения производится по элементам озеленения отдельно для деревьев, кустарников, газонов и цветников.

1.2. Компенсационная стоимость (Ск) основных видов деревьев, кустарников травянистых растений и естественных растительных сообществ рассчитывается по формуле:

$S_k = S_t \times N \times K_{\text{сост.}} \times K_{\text{повр}} \times K_{\text{цел.}}$, где:

S_k - компенсационная стоимость основных видов деревьев, кустарников травянистой растительности, естественных растительных сообществ, применяется в исключительных случаях для расчетов платежей за санкционированную вырубку и сноса зелёных насаждений в связи со строительством и др. мероприятиями;

S_t - таксовая стоимость деревьев, кустарников, травянистой растительности естественных растительных сообществ (таблицы 1, 2, 3);

N - количество уничтоженных деревьев, кустарников, кв. м газона или цветника;

$K_{\text{сост.}}$ - коэффициент состояния, т.е. коэффициент поправки на текущее состояние зелёных насаждений и устанавливается согласно таблице 4 на основании акта обследования;

$K_{\text{повр}}$ - коэффициент повреждения растений. При повреждениях растений, не влекущих прекращения роста, компенсационная стоимость может быть уменьшена на размер ущерба, который определяется временем восстановления растения до прежнего состояния в соответствии с коэффициентом повреждения (таблица 5);

$K_{\text{цел.}}$ - коэффициент целевого назначения, т.е. поправки в соответствии с целью выделения земельного участка (таблица 6).

1.3. Общая сумма компенсационной стоимости зелёных насаждений рассчитывается по формуле:

$SUM_{\text{общ.}} = S_k \text{ дер.} + S_k \text{ куст.} + S_k \text{ трав.покр.} + S_k \text{ цвет.}$,

где:

$SUM_{\text{общ.}}$ - общая сумма компенсационной стоимости зелёных насаждений;

$S_k \text{ дер.}$ - компенсационная стоимость, возникшая в результате уничтожения деревьев;

$S_k \text{ куст.}$ - компенсационная стоимость, возникшая в результате уничтожения кустарников;

$S_k \text{ трав.покр.}$ - компенсационная стоимость, возникшая в результате уничтожения травяного покрова;

$S_k \text{ цвет.}$ - компенсационная стоимость, возникшая в результате уничтожения цветников.

Таблица 1. Таксы компенсационной стоимости одного дерева, руб.

Диаметр дерева (см) на высоте 1,3 м	Стоимость (руб.)		
	I группа ценности	II группа ценности	III группа ценности
	ель, кедр, сосна, пихта, дуб, груша,	тополь канадский, тополь серебристый, лиственница, клен, береза плосколистная, береза даурская; черемуха, яблоня, рябина	Клен ясенелистный, тополь Симона, тополь душистый, тополь бальзамический, ива Шверина, осина
1	2	3	4
до 4	425	350	280
4	620	585	420
8	755	727	710
12	977	949	910
16	1260	1227	1160
20	1554	1476	1388
24	1787	1665	1554
28	1881	1728	1582
32	1976	1759	1591
36	2070	1809	1606
40	2126	1826	1625
44	2214	1876	1659
48	2303	1920	1676
52	2392	1965	1704
56	2481	2009	1708
60	2575	2054	1748
70 и более	2665	2099	1752

Примечание:

Породы деревьев, не перечисленные в таблице, приравниваются к соответствующей группе по схожим признакам. В случае особой ценности растения (декоративные, редкие, экзотические) - по договоренности или соглашению.

Таблица 2. Таксы компенсационной стоимости одного кустарника, лианы, руб.

Возраст кустарника (год)	Компенсационная стоимость		
	I группа ценности	II группа ценности	III группа ценности
	Можжевельник, кедровый стланик, гортензия, клен ложнозибольдов, жимолость Маака и татарская, слива трехлопастная "сакура", роза морщинистая (сортовые формы)	Шиповник, ирга, вишня, калина, сирень, бересклет, смородина, жимолость, клен Гиннала, боярышник, актинидия, лимонник	Ильм низкий, рябинник, кустовая ива
Кустарники свободно растущие, шт.			
До 5 лет	225	213	202
5 - 10 лет	280	268	255
Старше 10 лет	384	371	359
Живая изгородь однорядная, погонный метр			
3 - 10 лет	238	225	213
11 - 20 лет	288	275	263
Старше 20 лет	275	263	250
Живая изгородь двурядная, погонный метр			
3 - 10 лет	263	250	238
11 - 20 лет	325	313	300
Старше 20 лет	300	288	275

Примечание:

Виды кустарников и лиан, не перечисленные в таблице, приравниваются к соответствующей группе по схожим признакам.

Таблица 3. Таксы компенсационной стоимости газонов (1 кв. м), цветников (1 кв. м) и почвенно-растительного слоя (1 кв. м), руб.

Элементы озеленения	Компенсационная стоимость (руб.)
1	2
ГАЗОНЫ, кв. м	63
ЦВЕТНИКИ, кв. м	
Из однолетников	285
Из многолетников	459
ТРАВЯНОЙ ПОКРОВ ЕСТЕСТВЕННОГО ПРОИСХОЖДЕНИЯ, кв. м	
проективное покрытие 80 - 100%	90

проективное покрытие 60 - 80%	60
проективное покрытие 40 - 60%	50

Таблица 4. Характеристика категорий состояния деревьев и кустарников

Категории состояния	Коэффициент состояния (К сост.)
1	2
1 - хорошее (нормально развитые, здоровые)	1,0
2 - удовлетворительное (ослабленные)	0,75
3 - неудовлетворительное (угнетенные)	0,5

Таблица 5. Коэффициенты повреждения растений

N п/п	Степень повреждения надземных и подземных частей растений	Коэффициент повреждения (К повр.)
1	2	3
1.	Сильное повреждение, приводящее к гибели растения. Ущерб равен компенсационной стоимости	1,0
2.	Повреждение, при котором восстановительный период составит 5 - 10 лет	0,7
	Повреждение, при котором восстановительный период составит 3 - 4 года	0,5
4.	Повреждение, при котором восстановительный период составит 1 год	0,2

Таблица 6. Коэффициенты целевого назначения земельных участков

N п/п	Целевое назначение участка	Коэффициент целевого назначения (К цел.)
1	2	3
1.	Растения на земельном участке, выделенном для жилищного фона предприятий, организаций и граждан	1,5
2.	Растения на земельном участке, выделенном для ведения личного подсобного хозяйства	0,75
3.	Растения на земельном участке предоставленном для жилищного строительства, в том числе индивидуального	1
4.	Растения на земельном участке, предоставленном для комплексного освоения в целях жилищного строительства	0,1
5.	Растения на земельном участке, предоставленном для строительства или расширения предприятия, организации, обустройства объекта	0,5
6.	Растения на земельном участке, предоставленном для сельскохозяйственного производства.	0,2

Таблица 7. Диаметры стволов на высоте 1,3 м рассчитанные по диаметрам пней.

Диаметр пня, см	Диаметр на высоте груди (1,3 м) у разных древесных пород					
	С	Л	Я	Ор, Д	Бж, Бб	Ос, Т
1	2	3	4	5	6	7
16	12,8	11,9	11,8	11,5	12,6	11,2
20	16,4	14,8	15,3	14,8	16,0	14,2
24	20,2	17,7	18,7	18,1	19,3	17,3
28	23,6	20,6	22,2	21,4	22,7	20,4
32	27,2	23,5	25,6	24,7	26,1	23,5
36	30,8	26,4	29	28	29,5	26,5
40	34,3	29,3	32,5	31,2	32,8	29,6
44	37,9	32,2	35,9	34,5	36,2	32,7
48	41,4	35,1	39,4	37,8	39,6	35,8

Примечание:

Пересчет диаметров стволов основных видов деревьев, не перечисленных в таблице, приравнивается к соответствующей группе деревьев по схожим признакам.

Шифры пород: С – сосна; Л – лиственница; Я – ясень; Ор – орех; Д – дуб; Бж – береза желтая (ребристая); Бб – береза белая (плосколистная); Ос – осина; Т – тополь.

2. Расчет ущерба, наносимого незаконным повреждением и (или) уничтожением зеленых насаждений.

Расчет ущерба (У), наносимого повреждением и (или) уничтожением основных видов деревьев, кустарников, травянистых растений и естественных растительных сообществ, рассчитывается по формуле:

$$У = Ст * N * Ксост. * Кповр. * Кшт. * Кцел.$$

где:

У – ущерб, нанесенный повреждением и (или) уничтожением деревьев, кустарников, травянистых растений и естественных растительных сообществ, применяется для расчетов платежей в случаях несанкционированных повреждений или вырубki зеленых насаждений;

Ст – таксовая стоимость деревьев, кустарников, травянистой растительности, естественных растительных сообществ (таблицы 1,2,3);

N – количество уничтоженных деревьев, кустарников, кв. м газона или цветника;

Ксост. – коэффициент состояния, то есть коэффициент поправки на текущее состояние зеленых насаждений, устанавливается согласно таблице 4 на основании акта обследования;

Кповр. – коэффициент повреждений растений. При повреждениях растений, не влекущих прекращения роста, компенсационная стоимость может быть уменьшена на размер ущерба, который определяется временем восстановления растения до прежнего состояния в соответствии с коэффициентом повреждения (таблица 5);

Кшт. – коэффициент штрафных санкций в случаях незаконного сноса и повреждения зеленых насаждений равен 3,0.

Кцел. – коэффициент целевого назначения, то есть поправки в соответствии с целью выделения земельного участка (таблица 6).

3. Определение суммарных убытков, причиненных зеленым насаждениям.

Общий размер убытков, причиненных поселению незаконным уничтожением и повреждением зеленых насаждений, исчисляется суммой компенсационной стоимости

уничтоженных (поврежденных) зеленых насаждений. Общие суммарные убытки складываются из рассмотренных потерь среди деревьев, кустарников и травяного покрова и определяются суммированием убытков по каждому элементу расчетов по формуле:

$$\text{SUM}_{\text{Общ.}} = \text{Удер.} + \text{Укуст.} + \text{У трав.покр.} + \text{Уцвет.},$$

где:

$\text{SUM}_{\text{Общ.}}$ – общая сумма убытков, нанесенных озеленению;

Удер. – убыток, возникший в результате уничтожения деревьев;

Укуст. – убыток, возникший в результате уничтожения кустарников;

Утрав.покр. – убыток, возникший в результате уничтожения травяного покрова;

Уцвет. – убыток, возникший в результате уничтожения цветников.

Приложение 1
к Правилам сноса зеленых насаждений на
территории Де-Кастринского сельского
поселения Ульчского муниципального
района

АКТ № ____
обследования зеленых насаждений
на территории Де-Кастринского сельского поселения
Ульчского муниципального района

от _____.

Комиссия в составе:

Другие представители заинтересованных организаций:

Проведено обследование:

Решение комиссии:

Ведомость существующих зеленых насаждений

№№ п/п	Наименование породы	Диаметр ствола на высоте 1,3м, см	Кол- во	Состояние
1	2	3	4	5
ИТОГО				

Председатель комиссии _____

подпись Ф.И.О.

Члены комиссии:

УТВЕРЖДАЮ
Глава Де-Кастринского
сельского поселения

«__» _____ 20__ года

РАСЧЕТ
компенсационной стоимости зелёных насаждений

Земельный участок, предоставлен под _____

Компенсационная стоимость (Ск) основных видов деревьев, кустарников, травянистых растений и естественных растительных сообществ рассчитана по формуле (в соответствии с постановлением главы Де-Кастринского сельского поселения от 23.08.2010 г. № 41):

$$Ск = Ст \times N \times Ксост. \times Кповр \times Кцел., \text{ где:}$$

Ск - компенсационная стоимость основных видов деревьев, кустарников, травянистой растительности, естественных растительных сообществ, применяется в исключительных случаях для расчетов платежей за санкционированную вырубку и снос зеленых насаждений в связи со строительством и др. мероприятиями;

Ст - таксовая стоимость деревьев, кустарников, травянистой растительности, естественных растительных сообществ;

N - количество уничтоженных деревьев, кустарников, кв. м газона или цветника;

Ксост. - коэффициент поправки на текущее состояние зеленых насаждений, устанавливается на основании акта обследования;

Кповр - коэффициент повреждения растений;

Кцел. - коэффициент целевого назначения, т.е. поправки в соответствии с целью выделения земельного участка.

№ п/п	Порода дерева (вид кустарника или элемент озеленения), группа ценности	Диаметр ствола дерева (см) на высоте 1,3м, (возраст кустарника, год)	Состояние зеленых насаждений (хорошее, удовлетворительное, неудовлетворительное)	Количество уничтоженных деревьев, кустарников (площадь газонов), шт./кв.м	Такса компенсационной стоимости одного дерева (одного кустарника, лианы, газона (1 кв.м), цветника (1 кв.м), почвенно-растительного слоя (1 кв.м)). (руб.)	Компенсационная стоимость зеленых насаждений (тыс.руб.)
1	2	3	4	5	6	7
	Итого					

Акт составил:

(ФИО, должность уполномоченного специалиста)

(подпись)

Приложение 2
К Правилам
Сноса зеленых насаждений на территории
Де-Кастринского сельского поселения
Ульчского муниципального района

Разрешение на производство работ по сносу зеленых насаждений на территории Де-Кастринского сельского поселения Ульчского муниципального района.

« _____ » _____ 20 __ г.

Адрес проведения работ

Вид работ

На основании Акта обследования зеленых насаждений на территории Де-Кастринского сельского поселения Ульчского муниципального района № _____ от « _____ » _____ 20 __ г. разрешается:

Снос деревьев _____ шт., кустарников _____ шт. (пог.м),
снос газонов (цветников) _____ кв.м.

Работы выполняются (наименование
организации) _____

по договору от « _____ » _____ 20 __ г. № _____

Дата начала работ сообщается в администрацию Де-Кастринского сельского поселения не позднее чем за 5 дней до начала выполнения работ по тел. _____

Срок действия разрешения с « _____ » _____ 20 __ г. по « _____ » _____ 20 __ г.

1. Разрешение на производство работ по сносу зеленых насаждений на территории Де-Кастринского сельского поселения Ульчского муниципального района выдал:

Глава сельского поселения _____
(ФИО, подпись)

МП

2. Разрешение на производство работ по сносу зеленых насаждений на территории Де-Кастринского сельского поселения Ульчского муниципального района получил:

Должностное лицо _____
(ФИО, подпись, наименование организации, телефон)

3. Разрешение на производство работ по сносу зеленых насаждений на территории Де-Кастринского сельского поселения Ульчского муниципального района закрыто « _____ »
_____ 20 ____ г.

Глава сельского поселения _____
(ФИО, подпись)

МП

Глава
Де-Кастринского сельского поселения

В.И. Чебаргин