

Администрация Де-Кастринского сельского поселения  
Ульчского муниципального района  
Хабаровского края

Протокол публичных слушаний от 04.07.2017  
п. Де-Кастри

Время и место проведения слушаний , 04 июля 2017 года , 17-00,  
администрации Де-Кастринского сельского поселения Ульчского  
муниципального района.

Инициатор проведения публичных слушаний – глава Ульчского  
муниципального района

Решение о подготовке Проекта о внесении изменений в Правила  
землепользования и застройки принято постановлением администрации от  
27.04.2017 № 596

1. Публичные слушания назначены постановлением администрации  
Ульчского муниципального района от 02.05.2017 № 630–па

Постановление о проведении публичных слушаний, проект Правил  
землепользования и застройки опубликовано на официальном сайте  
администрации Ульчского муниципального района  
<https://ulchiadm.khabkrai.ru/Deyatelnost/Kapitalnoe-stroitelstvo-i-arhitektury/Gradostroitelnoe-zonirovanie>

Демонстрационные материалы размещены в администрации сельского  
поселения, отделе капитального строительства и архитектуры

Уполномоченный орган – Комиссия по подготовке проекта Правил  
землепользования и застройки, организационный комитет по проведению  
публичных слушаний.

Председатель - Иващук Ф.В. – первый заместитель главы администрации  
Ульчского муниципального района

Секретарь – Зайцева Л.М.- специалист I категории администрации Де-  
Кастринского сельского поселения

На собрании присутствовало 15 человек.

Докладчик по проекту нормативно- правового акта, вынесенного на  
слушания – Крикунова О.А. – начальник отдела капитального  
строительства и архитектуры администрации Ульчского муниципального  
района

В ходе публичных слушаний участники публичных слушаний были  
ознакомлены с проектом Правил землепользования и застройки сельского  
поселения.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что правила  
землепользования и застройки -это документ градостроительного  
зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа  
местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные

зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

1. создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
2. создания условий для планировки территорий поселения;
3. обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
4. создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Правила землепользования и застройки включают в себя:

- 1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;
- 2) карту градостроительного зонирования;
- 3) градостроительные регламенты.

Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положения:

- 1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;
- 2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- 3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;
- 4) о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- 5) о внесении изменений в правила землепользования и застройки;
- 6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

3 На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия. Границы указанных зон могут отображаться на отдельных картах.

В градостроительном регламенте отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах

соответствующей территориальной зоны, указываются:

- 1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.


Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта Правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний в целом не выразили, в процессе обсуждения

Итоги публичных слушаний:

Направить главе муниципального района проект вносимых изменений в Правила землепользования и застройки п. Де-Кастри доработанный с учетом принятых комиссией предложений в соответствии с ч. 16. Ст.31 Градостроительного кодекса.

Председатель

Секретарь



Ф.В. Иващук

Л.М. Зайцева