

**АДМИНИСТРАЦИЯ ДЕ-КАСТРИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  
**Ульчского муниципального района Хабаровского края**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

23.09.2017

№ 77

О проведении инвентаризации благоустройства дворовых территорий, общественных территорий Де-Кастринского сельского поселения, направленной на реализацию приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Де-Кастринского сельского поселения, администрация постановляет:

1. Утвердить Порядок проведения инвентаризации благоустройства дворовых территорий, общественных территорий Де-Кастринского сельского поселения, согласно приложению № 1 к постановлению.

2. Утвердить графики проведения инвентаризации благоустройства:

2.1. Дворовых территорий Де-Кастринского сельского поселения, согласно приложению № 2 к постановлению.

2.2. Общественных территорий Де-Кастринского сельского поселения, согласно приложению № 3 к постановлению.

3. Утвердить составы комиссий по проведению инвентаризации благоустройства дворовых и общественных территорий Де-Кастринского сельского поселения, согласно приложению № 4 к постановлению.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в периодическом печатном издании администрации «Де-Кастринский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Де-Кастринского сельского поселения в сети интернет.

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования (обнародования).

Глава Де-Кастринского сельского поселения

С. В. Георгиевский

## ПОРЯДОК

проведения инвентаризации благоустройства дворовых территорий,  
общественных территорий Де-Кастринского сельского поселения

### 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок проведения инвентаризации дворовых и общественных территорий Де-Кастринского сельского поселения, (далее - Порядок) устанавливает требования к проведению инвентаризации.

1.2. Цель инвентаризации - оценка текущего состояния сферы благоустройства дворовых и общественных территорий (с учетом их физического состояния).

1.3. В ходе инвентаризации определяется физическое состояние территорий и необходимость их благоустройства.

1.4. Инвентаризации подлежат все дворовые и общественные территории Де-Кастринского сельского поселения.

### 2. Термины и определения

2.1. Дворовая территория - совокупность территорий прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующими проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам.

2.2. Общественная территория - наиболее посещаемая территория соответствующего функционального назначения (площадь, улица, пешеходная зона, сквер, парк, иная территория).

2.3. Благоустройство дворовых территорий, общественных территорий - комплекс мероприятий, направленных на улучшение санитарного, экологического и эстетического состояния.

2.4. Внутриквартальный проезд - дорога общего пользования в границах квартала.

2.5. Паспорт благоустройства дворовых территорий, общественных территорий (далее - Паспорт) - документ установленной формы, содержащий инвентаризационные данные о территории и расположенных на ней элементах.

### 3. Порядок проведения инвентаризации

3.1. Первичная инвентаризация дворовых и общественных территорий проводится в срок, установленный администрацией Де-Кастринского сельского поселения, но не позднее 31.12.2017.

3.2. Инвентаризация проводится в соответствии с графиком, утверждаемым администрацией Де-Кастринского сельского поселения.

3.3. График не позднее 5 рабочих дней с момента утверждения размещается на официальном сайте администрации Де-Кастринского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.4. Информация о датах проведения инвентаризации дворовых территорий размещается на информационных досках многоквартирных жилых домов (далее - МКД), местах общего пользования не менее чем за 5 рабочих дней до даты инвентаризации.

3.5. Инвентаризация осуществляется комиссией, утвержденной администрацией Де-Кастринского сельского поселения.

Для участия в Инвентаризации с учетом вида инвентаризируемой территории приглашаются:

- представители собственников помещений в МКД, уполномоченные на участие в работе комиссии решением общего собрания собственников;
- представители организаций, осуществляющих управление МКД, территории которых подлежат инвентаризации;

При непосредственном способе управления МКД ответственность за организацию инвентаризации и актуализацию паспортов территорий несет администрация Де-Кастринского сельского поселения.

3.6. Инвентаризация проводится путем натурного обследования территорий и расположенных на ней элементов благоустройства.

3.7. При проведении инвентаризации в качестве картографической подосновы для нанесения координат объектов могут быть использованы Публичная кадастровая карта Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, либо региональная геоинформационная система.

3.8. Оценка площади дворовых и общественных территорий должна производиться в соответствии с полученными в ходе инвентаризации контурами. Погрешность при определении площади должна составлять не более 10%.

3.9. В ходе проведения инвентаризаций необходимо определить границы дворовой и общественной территории. При определении границ территории целесообразно учитывать границы сформированных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, а также границы участков, предусмотренных проектами межевания территории.

3.10. По итогам проведения инвентаризации составляется итоговый документ, содержащий инвентаризационные данные о территории и расположенных на ней элементах, - Паспорт благоустройства обследуемой территории (далее - Паспорт территории) в соответствии с рекомендуемой формой согласно приложению № 1 к Порядку.

3.11. Паспорта формируются с учетом следующих особенностей:

- не допускается пересечение границ территорий, указанных в Паспортах;
- не допускается установление границ территорий, указанных в Паспортах территорий, приводящее к образованию неучтенных объектов;

- инвентаризация дворовой территории, прилегающей к двум и более МКД оформляется единым Паспортом с указанием перечня прилегающих МКД;
- в случае примыкания внутриквартального проезда к дворовой территории необходимо включать данный внутриквартальный проезд в состав Паспорта, разрабатываемого на дворовую территорию;
- в Паспорт территории, находящейся в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, включается информация об объектах недвижимого имущества, объектах незавершенного строительства, их состоянии.

3.12. Паспорт соответствующей территории хранится в администрации сельского поселения, остальным заинтересованным лицам копия Паспорта выдается по письменному запросу.

До начала проведения инвентаризации рекомендуется предварительное заполнение Паспортов территорий:

- по дворовым территориям - управляющими организациями, ТСЖ. При непосредственном управлении МКД - администрацией Де-Кастринского сельского поселения и ответственными лицами.
- по общественным территориям - администрацией Де-Кастринского сельского поселения;

3.13. Последующая актуализация Паспортов территории проводится не реже одного раза в 5 лет с момента проведения первичной (предыдущей) Инвентаризации.

3.13.1. Лица, в чьем ведении находится территория (управляющие организации, товарищества собственников жилья (далее - ТСЖ), обязаны не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента изменения состояния территории, обратиться в администрацию муниципального образования с заявлением о включении в график инвентаризации на текущий год.

3.13.2. Администрация Де-Кастринского сельского поселения при изменении состояния территории:

- при непосредственном управлении многоквартирных жилых домов;
- по итогам реализации мероприятий по благоустройству территорий в рамках программ и мероприятий, финансируемых с привлечением средств бюджетов различных уровней, обязаны включить данные территории в план Инвентаризации текущего года.

3.14. По итогам Инвентаризации администрацией Де-Кастринского сельского поселения составляется Паспорт благоустройства территории населенного пункта (далее - Паспорт НП) (приложение № 2 к Порядку).

3.15. Паспорт НП подлежит обязательной ежегодной актуализации администрацией Де-Кастринского сельского поселения не позднее 1 февраля с учетом изменений благоустройства территорий, произошедших в предыдущем году, основании проведенной Инвентаризации.

3.16. Актуализированные Паспорта являются приложением к первоначальному Паспорту.

#### 4. Инвентаризация дворовых территорий

4.1. При осмотре дворовой территории рекомендуется обеспечить участие собственников помещений в многоквартирных домах или их представителей,

лиц, ответственных за управление и содержание общего имущества многоквартирных домов с учетом выбранного способа управления многоквартирных домов.

4.2. При определении границ дворовой территории не допускается пересечение границ с другими территориями или установление границ, приводящее к образованию бесхозных объектов.

4.3. В ходе проведения инвентаризации необходимо описать все элементы благоустройства, расположенные в пределах дворовой территории.

4.4. По итогам проведения инвентаризации дворовой территории необходимо получить следующие характеристики:

- границы дворовой территории с указанием координат центра двора и координат границы дворовой территории в местной системе координат, а также географическая широта и долгота;
- перечень адресов многоквартирных домов, образующих дворовую территорию;
- перечень нежилых объектов капитального строительства, сооружений, расположенных в границах дворовой территории;
- площадь дворовой территории в квадратных метрах;
- площадь зданий, строений, сооружений, расположенных в границах территории;
- информация о правообладателях земельных участков, находящихся в границах дворовой территории. В случае если земельный участок относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирных домах, рекомендуется указать об этом, не перечисляя собственника каждой квартиры, расположенной в таком многоквартирном доме;
- дата и время окончания инвентаризации (по местному времени с указанием временной зоны), дата и время актуализации информации;
- перечень и описание элементов благоустройства, расположенных в пределах дворовой территории в соответствии с пунктом 6.

5. Инвентаризация общественных территорий.

5.1. По итогам проведения инвентаризации общественной территории необходимо получить следующие характеристики:

- координаты центра общественной территории и координаты границы общественной территории в местной системе координат, а также географическая широта и долгота;
- вид общественной территории (площадь, набережная, парк, пляж и т.д.);
- площадь общественной территории в квадратных метрах;
- площадь зданий, строений, сооружений, расположенных в границах территории;
- информация о правообладателях земельных участков, образующих общественную территорию;
- дата и время окончания инвентаризации (по местному времени с указанием временной зоны);
- перечень и описание элементов благоустройства, расположенных в пределах общественной территории в соответствии с пунктом 6.

6. Описание элементов благоустройства

6.1. По каждому элементу благоустройства рекомендуется сделать одну или несколько фотографий. В правом нижнем углу фотографии должна быть подпись, содержащая информацию о дате и времени, координатах местонахождения элемента благоустройства и его категория.

6.2. По каждому элементу благоустройства рекомендуется указать географические координаты. В зависимости от геометрических свойств элемента, указываются либо координаты центра элемента благоустройства, либо координаты точек его границы, либо координаты точек ломаной линии. Рекомендации по определению типа геометрического объекта для фиксации положения элемента в приведены в пункте 7.

6.3. При необходимости, при описании элемента благоустройства могут быть добавлены текстовые комментарии.

6.4. По каждому элементу благоустройства должен быть зафиксирован класс и подкласс. Перечень классов и подклассов элементов благоустройства приведен в приложении № 3 к Порядку.

6.5. По каждому элементу благоустройства, расположенному на территории, должны быть заполнены характеристики. Перечень характеристик приведен в приложении № 3 к Порядку.

7. Рекомендации по определению геометрического объекта для фиксации положения и размеров элемента благоустройства

7.1. В случае если площадь, занимаемая элементом благоустройства, не поддается однозначному определению (отсутствуют четкие материальные границы элемента, такие как забор, границы покрытия и т.п.), производится фиксация координат центра (например, куст, лавочка, урна).

7.2. В случае если значение площади элемента благоустройства в квадратных метрах отнесенное к 2 метрам не превышает протяженности элемента благоустройства, измеренной в метрах, производится фиксация ломаной линии и производится оценка протяженности элемента (например, дорожка, тропинка, ограждение).

7.3. В случае если значение площади элемента благоустройства в квадратных метрах отнесенное к 2 метрам превышает протяженность элемента благоустройства, измеренную в метрах, более чем в 2 раза, производится фиксация точек границы дворового объекта и производится оценка площади объекта (например, детская площадка, парковка, спортивная площадка).

7.4. В случаях, не описанных выше, допускается произвольный выбор геометрического объекта (ломаная линия либо многоугольник), произвольный способ фиксации размеров дворового объекта (протяженность в метрах, либо площадь в квадратных метрах).

7.5. В случае, если на территориально обособленном участке дворовой территории находится несколько элементов благоустройства с одинаковыми значениями свойств, допускается их однократная фиксация с указанием количества зафиксированных элементов.

**ПАСПОРТ  
благоустройства дворовой территории  
по состоянию на \_\_\_\_\_**

1. Общие сведения о территории благоустройства

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1.1.	Адрес многоквартирного жилого дома*	
1.2.	Кадастровый номер земельного участка (дворовой территории)*	
1.3.	Численность населения, проживающего в пределах территории благоустройства, чел.	
1.4.	Общая площадь территории, кв. м	
1.5.	Оценка уровня благоустроенности территории (благоустроенная/ не благоустроенная) **	

\* - при образовании дворовой территории земельными участками нескольких МКД в пунктах 1.1 и 1.2 указываются данные для каждого МКД.

\*\* - благоустроенной считается территория, обеспеченная твердым покрытием, позволяющим комфортное передвижение по основным пешеходным коммуникациям в любое время года и в любую погоду, освещением, игровым оборудованием для детей возрастом до пяти лет и набором необходимой мебели, озеленением, оборудованными площадками для сбора коммунальных отходов.

2. Характеристика благоустройства

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя (заполняется с учетом классификатора и набора)	Примечание
1	2	3	4
2.1.	Строения		
2.1.1.	Жилые		
	- занимаемая площадь		
	- тип		
	- состояние		
2.1.2.	Нежилые капитальные		
	- занимаемая площадь		
	- тип		
	- состояние		
2.1.3.	Нежилые некапитальные		
	- занимаемая площадь		
	- тип		
	- состояние		
2.2.	Дорожный проезд		

	- покрытие		
	- состояние		
2.3.	Тротуар		
	- ширина		
	- покрытие		
	- состояние		
2.4.	Автопарковка		
	- количество парковочных мест, в		
	- покрытие		
	- габариты		
	- состояние		
2.5.	Наличие площадок (детских,		
2.5.1.	- детская площадка		
	- площадь		
	- покрытие		
	- состояние		
	- оснащение		
2.5.2.	- спортивная площадка		
	- площадь		
	- состояние		
	- покрытие		
	- освещение		
	- оснащение		
2.5.3.	- площадка для отдыха		
	- площадь		
	- оснащение		
2.5.4.	- площадка для выгула собак		
	- площадь		
	- состояние		
	- наличие ограждения		
2.5.5.	- иные площадки (указать)		
2.6.	Наличие оборудованной		
	- площадь		
	- состояние		
	- покрытие		
	- наличие места для КГО		
	- наличие контейнеров		
2.7.	Озеленение		
	- газон (площадь, тип, состояние и др.)		
	- цветник (тип, размер, состояние и др.)		
	- кустарник (вид, высота, состояние и др.)		
	- деревья (вид, высота, состояние и др.)		
	- иное.		
2.8.	Освещение территории		
	- тип светильников, количество,		



	- тип опор, количество, состояние и др.		
2.9.	Наличие приспособлений для маломобильных групп населения (опорных поручней, специального оборудования на детских и спортивных площадках; спусков, пандусов для обеспечения беспрепятственного перемещения)		
	- тип приспособления, характеристика		
2.10.	Наличие:		
	- устройства преграждения пути (ширина проезда, тип устройства, механизация и др.)		
	- информационного стенда (назначение, состояние и др.)		
	- ограждений (протяженность, материал, состояние, тип и др.)		
	- лестниц (высота, ширина, материал, наличие перил и др.)		
	- подпорных стенок (высота, протяженность и др.)		
	- иных элементов		
2.11.	Наличие малых архитектурных форм		
	- тип, характеристика, состояние и др.		
2.12.	Необходимо установить:		
	- игровое оборудование		
	- спортивное оборудование		
	- светильники		
	- скамьи		
	- урны		
	- иное.		

Приложение: Схема земельного участка территории с указанием ее размеров и границ, размещения объектов благоустройства на \_\_\_\_\_ л.

Дата проведения инвентаризации: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Ф.И.О. , должности и подписи членов инвентаризационной комиссии:

_____	_____	(Ф.И.О.)
(подпись)		
_____	_____	(Ф.И.О.)
(подпись)		
_____	_____	(Ф.И.О.)
(подпись)		

(подпись)

(Ф.И.О.)

**ПАСПОРТ**  
**благоустройства общественной территории по состоянию на**

1. Общие сведения о территории благоустройства

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование показателя</b>	<b>Значение показателя</b> (заполняется с учетом)
1.1	Вид территории*	
1.2	Адрес местонахождения территории	
1.3	Кадастровый номер земельного участка (дворовой территории)	
1.4	Здания, строения, сооружения, объекты жилищного фонда, расположенные в пределах территории	
1.5	Общая площадь территории, кв. м	
1.6	Оценка уровня благоустроенности территории (благоустроенная/ не благоустроенная) **	
1.7	Численность населения, имеющего удобный пешеходный доступ к основным площадкам территории, чел.***	

\* - парк, сквер, центральная улица, площадь, набережная и т.д.

\*\* - благоустроенной считается территория, обеспеченная твердым покрытием, позволяющим комфортное передвижение по основным пешеходным коммуникациям в любое время года и в любую погоду, освещением, игровым оборудованием для детей возрастом до пяти лет и набором необходимой мебели, озеленением, оборудованными площадками для сбора отходов.

\*\*\* - под удобным пешеходным доступом понимается возможность для пользователя площадки прийти до нее по оборудованному твердым покрытием и освещенному маршруту в течение не более чем пяти минут.

2. Характеристика благоустройства

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование показателя</b>	<b>Значение показателя</b> (заполняется с учетом классификатора и набора)	<b>Примечание</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
2.1.	Строения		
2.2.	Жилые		
	- занимаемая площадь		
	- тип		
	- состояние		
2.1.2.	Нежилые капитальные		
	- занимаемая площадь		

	- тип		
	- состояние		
2.1.3.	Нежилые некапитальные		
	- занимаемая площадь		
	- тип		
	- состояние		
2.2.	Дорожное покрытие проезжих частей		
	- покрытие		
	- состояние		
2.3.	Дорожное покрытие пешеходных дорожек,		
	- ширина		
	- покрытие		
	- состояние		
2.4.	Автопарковка		
	- количество парковочных мест, в т.ч. для инвалидов		
	- покрытие		
	- габариты		
2.5	Освещение территорий		
	- тип светильников, количество, состояние и др.		
	- тип опоры, количество, состояние и др.		
2.6.	Наличие площадок (детских, спортивных, для отдыха и т.д.)		
2.6.1.	- детская площадка		
	- площадь		
	- покрытие		
	- состояние		
	- оснащение		
2.6.2	- спортивная площадка		
	- площадь		
	- состояние		
	- покрытие		
	- освещение		
	- оснащение		
2.6.3	- площадки для отдыха		
	- площадь		
	- оснащение		

2.6.4	- площадка для выгула собак		
	- <i>площадь</i>		
	- <i>состояние</i>		
	- <i>наличие ограждения</i>		
2.6.5	- велодорожка		
	- <i>ширина</i>		
	- <i>состояние</i>		
	- <i>покрытие</i>		
2.6.6	- иные площадки ( <i>указать</i> )		
2.7.	Наличие оборудованной контейнерной площадки (выделенная)		
	- <i>площадь</i>		
	- <i>состояние</i>		
	- <i>покрытие</i>		
2.8.	Озеленение (газоны, кустарники, деревья, цветочное оформление и др.)		
	- газон (площадь, тип, состояние и др.)		
	- цветник (тип, размер, состояние и др.)		

**ПАСПОРТ благоустройства Де-Кастринского сельского поселения  
по состоянию на**

1. Дворовые территории

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование показателя</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Количество</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
1.1	Количество территорий:		
	- всего	ед.	
	- полностью благоустроенных	ед.	
1.2	Доля благоустроенных дворовых территорий от общего количества дворовых территорий	%	
1.3	Количество МКД на территориях:		
	- всего	ед.	
	- на благоустроенных территориях	ед.	
1.4	Общая численность населения муниципального образования	тыс. чел.	
1.5	Численность населения, проживающих в жилом фонде с благоустроенными дворовыми территориями	тыс. чел.	
1.6	Доля населения благоустроенными дворовыми территориями от общей численности населения в населенном пункте	%	
1.7	Площадь территорий:		
	- общая площадь	кв. м	
	- площадь благоустроенных территорий	кв. м	
1.8	Количество и площадь площадок на дворовых территориях:		
	- детская площадка	ед. /кв. м	
	- спортивная площадка	ед. /кв. м	
	- контейнерная площадка (выделенная)	ед. /кв. м	
	- иные площадки		

2. Общественные территории

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование показателя</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Количество</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
2.1	Количество территорий всего, из них:	ед.	
	- территории массового отдыха населения (парки, скверы и т.п.)	ед.	
	- наиболее посещаемые муниципальные территории общего пользования (центральные улицы, аллеи, площади и другие)	ед.	
2.2	Количество благоустроенных общественных территорий всего, из них:	ед.	
	- территории массового отдыха населения (парки, скверы и т.п.)		
	- наиболее посещаемые муниципальные территории общего пользования (центральные улицы, аллеи, площади и другие)		

2.3	Доля благоустроенных территорий от общего количества общественных территорий	%	
2.4	Общая численность населения муниципального образования	тыс. чел.	
2.5	Численность населения, имеющего удобный пешеходный доступ к основным площадкам общественных территорий, чел.	тыс. чел.	
2.6	Доля населения, имеющего удобный пешеходный доступ к основным площадкам общественных территорий <sup>1</sup>	%	
2.7	Площадь территорий всего, из них:	кв. м	
	- территории массового отдыха населения (парки, скверы и т.п.)	кв. м	
	- наиболее посещаемые муниципальные территории общего пользования (центральные улицы, аллеи, площади и другие)	кв. м	
2.8	Площадь благоустроенных территорий всего, их них:	кв. м	
	- территории массового отдыха населения (парки, скверы и т.п.)	кв. м	
	- наиболее посещаемые муниципальные территории общего пользования (центральные улицы, аллеи, площади и другие)	кв. м	
2.9	Количество площадок, специально оборудованных для отдыха, общения и проведения досуга разными группами населения (спортивные площадки, детские площадки, площадки для выгула собак и другие)	ед.	
2.10	Площадь площадок, специально оборудованных для отдыха, общения и проведения досуга разными группами населения (спортивные площадки, детские площадки, площадки для выгула собак и другие)	кв. м	
2.11	Площадь благоустроенных общественных территорий, приходящихся на 1 жителя	кв. м на 1 жителя	

### 3. Территории индивидуальной жилой застройки

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
3.1	Площадь территорий застройки ИЖС:		
	- общая площадь	кв. м	
	- площадь благоустроенных территорий	кв. м	
3.2	Доля благоустроенных территорий	%	
3.3	Доля территорий с ИЖС, внешний вид которых соответствует правилам благоустройства	%	

4. Территории в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
4.1	Площадь территорий в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей		
	- общая площадь	кв. м	
	- площадь благоустроенных территорий	кв. м	
4.2	Доля благоустроенных территорий	%	
4.3	Доля территорий с внешним видом зданий, строений и сооружений, соответствующим правилам благоустройства	%	

\* - благоустроенной считается территория, обеспеченная твердым покрытием, позволяющим комфортное передвижение по основным пешеходным коммуникациям в любое время года и в любую погоду, освещением, игровым оборудованием для детей возрастом до пяти лет и набором необходимой мебели, озеленением, оборудованными площадками для сбора коммунальных отходов.

\*\* - под удобным пешеходным доступом понимается возможность для пользователя площадки дойти до нее по оборудованному твердым покрытием и освещенному маршруту в течение не более чем пяти минут.

## **КЛАССИФИКАЦИЯ и набор характеристик элементов благоустройства**

### **КЛАССИФИКАЦИЯ**

#### **и набор характеристик элементов благоустройства**

##### **1. Класс «Строения».**

###### 1.1. Подкласс «Жилое».

1.1.1. Занимаемая площадь.

1.1.2. Тип (МКД, ИЖС, Блокированный).

1.1.3. Состояние (Отличное, Среднее, Требуется ремонта).

###### 1.2. Подкласс «Нежилое капитальное»,

1.2.1. Занимаемая площадь.

1.2.2. Тип (Гараж, Офисное здание, Магазин, трансформаторная подстанция, хозяйственная постройка, Туалет, Учреждение культуры, Учреждение образования, Лечебное учреждение, Тепловой пункт, Незавершенный, Зброшенный, Иное).

1.2.3. Состояние (Отличное, Среднее, Требуется ремонта).

###### 1.3. Подкласс «Нежилое некапитальное».

1.3.1. Занимаемая площадь.

1.3.2. Тип (Торговый павильон, Гараж, Хозяйственный объект, Навес для автомобилей, Трансформаторная подстанция, Иное).

1.3.3. Состояние (Отличное, Среднее, Требуется ремонта).

##### **2. Класс «Элементы озеленения».**

###### 2.1. Подкласс «Газон».

2.1.1. Площадь.

2.1.2. Тип (обыкновенный, партерный, разнотравный, луговой).

2.1.3. Состояние (Ухоженное, Требуется ухода, Требуется восстановления).

###### 2.2. Подкласс «Цветник».

2.2.1. Тип (Клумба, Горка, Палисадник, Подвесной, Другое).

2.2.2. Размер (до 0,5 метров, 0,5-1 метр, 1-2 метра, более 2 метров).

2.2.3. Состояние (Ухоженное, Требуется ухода, Требуется восстановления).

###### 2.3. Подкласс «Дерево».

2.3.1. Вид (Вечнозеленое, Листопадное, Другое)

2.3.2. Высота (до 1 метра, 1-2 метра, 2-4 метра, более 4 метров).

2.3.3. Состояние (Ухоженное, Требуется ухода, Требуется удаления/замены).

###### 2.4. Подкласс «Живая изгородь».

2.4.1. Протяженность.



2.4.2. Состав (листопадные кустарники; вечнозеленые кустарники; цветущие; вьющиеся).

2.4.3. Высота (до 0.5 метров, 0.5 - 1 метр, 1 - 2 метра, более 2 метров).

2.4.4. Техника ухода (формированная; свободно растущая).

2.4.5. Состояние (Ухоженное, Требуется ухода, Требуется восстановления).

2.5. Подкласс «Кустарник».

2.5.1. Вид (Листопадный, Вечнозеленый, Цветущий, Плодовый).

2.5.2. Высота (до 0.5 метров, 0.5 - 1 метр, 1 - 2 метра, более 2 метров).

2.5.3. Состояние (Ухоженное, Требуется ухода, Требуется удаления/замены).

2.6. Подкласс «Вертикальное озеленение»

2.6.1. Площадь.

2.6.2. Состояние (Ухоженное, Требуется ухода, Требуется удаления/замены).

### **3. Класс «Плоскостные и линейные»**

3.1. Подкласс «Автопарковка».

3.1.1. Количество парковочных мест.

3.1.2. Количество выделенных парковочных мест для инвалидов.

3.1.3. Покрытие (Асфальт, Бетон, Брусчатка, Газонная решетка, Грунт, Иное).

3.1.4. Состояние (Отличное, Незначительные повреждения, Требуется ремонта).

3.1.5. Наличие обозначения (Разметка и знак, Только разметка, Только знак, Отсутствует).

3.1.6. Габариты места парковки (ширина).

3.2. Подкласс «Детская площадка».

3.2.1. Площадь.

3.2.2. Покрытие (Грунт, Газон, Полимерное, Плиточное, Иное).

3.2.3. Состояние (Отличное, Требуется обслуживание, Требуется ремонта).

3.2.4. Возрастная группа (от 3 до 6 лет; от 7 до 16 лет; универсальная).

3.3. Подкласс «Площадка для выгула собак».

3.3.1. Площадь.

3.3.2. Состояние (Отличное, Требуется обслуживание, Требуется восстановления).

3.3.3. Наличие ограждения.

3.4. Подкласс «Спортивная площадка».

3.4.1. Площадь.

3.4.2. Состояние (Отличное, Незначительные повреждения, Требуется ремонта).

3.4.3. Покрытие (Асфальт, Бетон, Брусчатка, Газон, Грунт, Полимерное покрытие, Иное).

3.4.4. Вид спорта (Футбол, Теннис, Волейбол, Хоккей, Баскетбол, Экстремальный вид спорта, Другое).

3.4.5. Освещение спортивной зоны (Специальное освещение, Только за счет общедворовых фонарей, Освещение отсутствует)

3.5. Подкласс «Велодорожка».

3.5.1. Ширина дорожки.

3.5.2. Состояние (Отличное, Незначительные повреждения, Требуется ремонт).

3.5.3. Покрытие (Асфальт, Бетон, Брусчатка, Грунт, Полимерное покрытие, Иное).

3.6. Подкласс «Контейнерная площадка».

3.6.1. Площадь.

3.6.2. Состояние (Отличное, Требуется обслуживание, Требуется ремонт).

3.6.3. Покрытие (Асфальт, Бетон, Грунт, Иное).

3.6.4. Наличие места для КГО.

3.6.5. Количество контейнеров.

3.7. Подкласс «Велопарковка»

3.7.1. Площадь.

3.7.2. Количество парковочных мест.

3.7.3. Состояние (Отличное, Требуется обслуживание, Требуется ремонт).

3.8. Подкласс «Тротуар»

3.8.1. Ширина.

3.8.2. Покрытие (Асфальт, Бетон, Плитка, Брусчатка, Иное).

3.8.3. Состояние (Отличное, Требуется обслуживание, Требуется ремонт).

3.8.4. Фотографии повреждений покрытия с линейкой.

**4. Класс «МАФ».**

4.1. Подкласс «Накопитель ТКО».

4.1.1. Тип (Контейнер, Бункер, Урна).

4.1.2. Материал (Металл, Пластик, Бетон, Иное).

4.1.3. Состояние (Отличное, Требуется обслуживание, Требуется ремонт, Требуется замена).

4.1.4. Вместимость, куб.м.

4.1.5. Состояние покрытия (Окрашено, Требуется окраска, Окраска не требуется).

4.2. Подкласс «Оснащение детских площадок»

4.2.1. Тип (Песочница, Карусель, Качели, Горка, Качалка, Домик, Балансир, Комплексный объект, Иное).

4.2.2. Материал опор (Металл, Пластик, Дерево, Иное).

4.2.3. Материал сидения (Металл, Пластик, Дерево, Иное).

4.2.4. Тип подвеса (Веревочный подвес, Цепной подвес, Жесткий подвес, Иное).

4.2.5. Состояние (Отличное, Требуется обслуживание, Требуется ремонт,

Требует замены).

4.2.6. Состояние покрытия (Окрашено, Требуется окраска, Окраска не требуется).

4.3. Подкласс «Скамья».

4.3.1. Ширина (сантиметров).

4.3.2. Материал (Металл, Бетон, Пластик, Дерево, Иное).

4.3.3. Состояние (Отличное, Требуется обслуживание, Требуется ремонт, Требуется замена).

4.3.4. Состояние покрытия (Окрашено, Требуется окраска, Окраска не требуется).

4.3.5. Наличие спинки (Есть, Нет).

4.4. Подкласс «Стол».

4.4.1. Размер.

4.4.2. Форма (прямоугольный, круглый).

4.4.3. Назначение (шахматный стол, теннисный, декоративный, универсальный).

4.4.4. Материал (Металл, Бетон, Пластик, Дерево, Иное).

4.4.5. Состояние (Отличное, Требуется обслуживание, Требуется ремонт, Требуется замена).

4.5. Подкласс «Спортивный инвентарь».

4.5.1. Тип (Тренажер, Параллельные брусья, Турник, Шведская стенка, Иное).

4.5.2. Состояние (Отличное, Требуется обслуживание, Требуется ремонт, Требуется замена).

4.6. Подкласс «Беседка».

4.6.1. Площадь.

4.6.2. Материал (Металл, Пластик, Дерево, Иное).

4.6.3. Состояние (Отличное, Требуется обслуживание, Требуется ремонт, Требуется замена).

4.7. Подкласс «Терраса».

4.7.1. Площадь.

4.7.2. Материал (Металл, Пластик, Дерево, Иное).

4.7.3. Состояние (Отличное, Требуется обслуживание, Требуется ремонт, Требуется замена).

4.8. Подкласс «Навес».

4.8.1. Площадь.

4.8.2. Материал (Металл, Пластик, Дерево, Иное).

4.8.3. Состояние (Отличное, Требуется обслуживание, Требуется ремонт, Требуется замена).

4.9. Подкласс «Фонтан».

- 4.9.1. Размер (до 0,5 метров, 0,5 - 1 метр, 1 - 2 метра, более 2 метров).
- 4.9.2. Материал (Металл, Бетон, Пластик, Дерево, Иное).
- 4.9.3. Состояние (Отличное, Требуется обслуживание, Требуется ремонт, Требуется замена).

#### 4.10. Подкласс «Спортивный инвентарь».

- 4.10.1. Тип (Тренажер, Параллельные брусья, Турник, Шведская стенка, Иное).
- 4.10.2. Состояние (Отличное, Требуется обслуживание, Требуется ремонт, Требуется замена).

### **5. Класс «Иное».**

#### 5.1. Подкласс «Пандус».

- 5.1.1. Ширина.
- 5.1.2. Перепад высот.
- 5.1.3. Покрытие (Бетон, Дерево, Металл, Иное).
- 5.1.4. Состояние (Отличное, Требуется обслуживание, Требуется ремонт).
- 5.1.5. Является ли откидным.

#### 5.2. Подкласс «Устройство преграждения пути».

- 5.2.1. Ширина проезда.
- 5.2.2. Тип устройства (Шлагбаум, Ворота, Цепь, Парковочный столбик, Иное).
- 5.2.3. Материал (Металл, Дерево, Бетон, Пластик, Иное).
- 5.2.4. Механизация (Автоматический, Ручной, Иное).
- 5.2.5. Состояние (Отличное, Требуется обслуживание, Требуется ремонт).

#### 5.3. Подкласс «Светильник».

- 5.3.1. Тип (Ртутный, Галогеновый, Люминисцентный, Накаливания, Светодиодный, Иное).
- 5.3.2. Высота опоры (менее 3 метров, 3-5 метров, 5-7 метров, настенный).
- 5.3.3. Тип опоры (Металлическая опора, Деревянная опора, Бетонная опора, Настенная установка, Иное).
- 5.3.4. Состояние (Отличное, Требуется обслуживание, Требуется ремонт, Требуется замена).
- 5.3.5. Состояние покрытия (Окрашено, Требуется окраска, Окраска не требуется).

#### 5.4. Подкласс «Информационный стенд».

- 5.4.1. Назначение.
- 5.4.2. Состояние (Отличное, Требуется обслуживание, Требуется ремонт, Требуется замена).

#### 5.5. Подкласс «Ограждение».

- 5.5.1. Протяженность.
- 5.5.2. Материал (Металл, Бетон, Пластик, Дерево, Иное).
- 5.5.3. Состояние (Отличное, Требуется обслуживание, Требуется ремонт,

Требует замены).

5.5.4. Состояние покрытия (Окрашено, Требуется окраска, Окраска не требуется).

5.5.5. Тип (Сплошное, С просветами).

5.6. Подкласс «Водоем».

5.6.1. Тип (Пруд, Каскад, Ручей, Иное).

5.6.2. Состояние (Отличное, Требуется обслуживание, Требуется ремонт, Требуется замена).

5.7. Подкласс «Люк подземных коммуникаций»

5.7.1. Тип люка (Коммуникации связи, Канализационный колодец, Колодец водоснабжения, Иное).

5.8. Подкласс «Опоры ЛЭП».

5.8.1. Высота опоры (менее 3 метров, 3-5 метров, 5-7 метров, настенный).

5.8.2. Тип опоры (Металлическая опора, Деревянная опора, Бетонная опора, Иное).

5.8.3. Состояние (Отличное, Требуется обслуживание, Требуется ремонт, Требуется замена).

5.9. Подкласс «Лестницы».

5.9.1. Высота.

5.9.2. Ширина лестницы.

5.9.3. Материал (Бетон, Дерево, Металл, Другое).

5.9.4. Поручни (Наличие, Высота, Материал, Иное).

5.9.5. Устройства для маломобильных групп населения (Наличие, Материал, Иное).

5.9.6. Состояние (Отличное, Требуется обслуживание, Требуется ремонт).

5.10. Подкласс «Подпорная стенка».

5.10.1. Высота.

5.10.2. Протяженность.

5.10.3. Состояние (Отличное, Незначительные повреждения, Требуется ремонт).

Приложение № 2  
к постановлению администрации  
Де-Кастринского сельского  
поселения от 23.09.2017\_№ 77

ГРАФИК

проведения инвентаризации благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов Де-Кастринского сельского поселения

№ п/п	Управляющая организация, ИНН	Адрес многоквартирного жилого дома	Дата проведения инвентаризации
1.		ул. Рабочая д.2	с 25.09.2017 по 25.10.2017
2.		ул. Рабочая д.3	с 25.09.2017 по 25.10.2017
3.		ул. Рабочая д.3а	с 25.09.2017 по 25.10.2017
4.		ул. Рабочая д.4а	с 25.09.2017 по 25.10.2017
5.		ул. Рабочая д.5	с 25.09.2017 по 25.10.2017
6.		ул. Рабочая д.5а	с 25.09.2017 по 25.10.2017
7.		ул. Горная д.1	с 25.09.2017 по 25.10.2017
8.		ул. Горная д.3	с 25.09.2017 по 25.10.2017
9.		ул. Горная д.5	с 25.09.2017 по 25.10.2017
10.		ул. Горная д.7	с 25.09.2017 по 25.10.2017
11.		ул. Горная, д.9	с 25.09.2017 по 25.10.2017
12.		ул. Горная, д.11	с 25.09.2017 по 25.10.2017
13.		ул. Горная, д.15	с 25.09.2017 по 25.10.2017

14.		ул. Горная, д.17	с 25.09.2017 по 25.10.2017
15.		ул. Горная, д.19	с 25.09.2017 по 25.10.2017
16.		ул. Горная, д.21	с 25.09.2017 по 25.10.2017
17.		ул. Горная, д. 23	с 25.09.2017 по 25.10.2017
18.		ул. Горная, д.25	с 25.09.2017 по 25.10.2017
19.		ул. Комсомольская, д.1А	с 25.10.2017 по 25.11.2017
20.		ул. Комсомольская, д.1	с 25.10.2017 по 25.11.2017
21.		ул. Комсомольская, д.3	с 25.10.2017 по 25.11.2017
22.		ул. Комсомольская, д.5	с 25.10.2017 по 25.11.2017
23.		ул. Комсомольская, д.6	с 25.10.2017 по 25.11.2017
24.		ул. Комсомольская д.8	с 25.10.2017 по 25.11.2017
25.		ул. Краснофлотская д.3	с 25.10.2017 по 25.11.2017
26.		ул. Краснофлотская д.5	с 25.10.2017 по 25.11.2017
27.		ул. Краснофлотская д.6	с 25.10.2017 по 25.11.2017
28.		ул. Краснофлотская, д.8	с 25.10.2017 по 25.11.2017
29.		ул. Краснофлотская, д.10	с 25.10.2017 по 25.11.2017
30.		ул. Клубная, д.1	с 25.10.2017 по 25.11.2017

31.		ул. Клубная, д.2	с 25.10.2017 по 25.11.2017
32.		ул. Клубная, д.4	с 25.10.2017 по 25.11.2017
33.		ул. Клубная, д.8	с 25.10.2017 по 25.11.2017
34.		ул. Клубная, д.9	с 25.10.2017 по 25.11.2017
35.		ул. Клубная, д.10	с 25.10.2017 по 25.11.2017
36.		ул. Клубная, д.12	с 25.10.2017 по 25.11.2017
37.		ул. Клубная, д.18	с 25.10.2017 по 25.11.2017
38.		ул. Клубная, д.20	с 25.10.2017 по 25.11.2017
39.		ул. Клубная, д.22	с 25.10.2017 по 25.11.2017
40.		ул. Клубная, д.24	с 25.10.2017 по 25.11.2017
41.		ул. Клубная, д.26	с 25.10.2017 по 25.11.2017
42.		ул. Советская, д.2	с 25.10.2017 по 25.11.2017



**ГРАФИК**  
**проведения инвентаризации благоустройства общественных территорий**  
**Де-Кастринского сельского поселения**

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Кадастровый номер земельного участка	Дата проведения инвентаризации
1.	детская площадка	порядка в 18 м по направлению на юго-восток от ориентира "Жилой дом", расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, р-н Ульчский, п. Де-Кастри, ул. Школьная, 17	27:16:0020405:1003	с 25.09.2017 по 25.10.2017
2.	Хоккейная коробка	порядка 18 м на юго-восток от ориентира "Нежилое здание", расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, р-н Ульчский, п. Де-Кастри, ул. Клубная, д. 3	27:16:0020403:1546	с 25.09.2017 по 25.10.2017

**СОСТАВ**  
**комиссии по проведению инвентаризации**  
**благоустройства дворовых территорий**  
**Де-Кастринского сельского поселения**

**Председатель комиссии:**

Георгиевский  
Сергей Валентинович

- Глава Де-Кастринского сельского поселения.

**Заместитель председателя комиссии:**

Васильева  
Виктория Анатольевна

- главный специалист администрации Де-Кастринского сельского поселения.

**Секретарь комиссии:**

Кузьмина  
Евгения Андреевна

- специалист 1 категории администрации Де-Кастринского сельского поселения.

**Члены комиссии:**

Зайцева  
Людмила Михайловна

- специалист 1 категории администрации Де-Кастринского сельского поселения.

Теплова  
Оксана Васильевна

- главный специалист администрации Де-Кастринского сельского поселения.