



Де-Кастринский Вестник

Выпуск № 9

29 мая 2017 года

Периодическое печатное издание Де-Кастринского сельского поселения

В этом выпуске:

Решение Совета депутатов от
26.05.2017 № 250

стр.1

Отчет главы Де-Кастринского
СП о результатах своей
деятельности и деятельности
администрации за 2016 год

стр.2

Решение Совета депутатов от
26.05.2017 № 252

стр.5

Решение Совета депутатов от
26.05.2017 № 249

Стр.11

Решение Совета депутатов от
26.05.2017 № 251

Стр.33

Постановление администрации
СП от 23.05.2017 № 42

Стр.42

Совет Депутатов Де-Кастринского сельского поселения
Ульчского муниципального района Хабаровского края

РЕШЕНИЕ

26.05.2017

п. Де-Кастри

№ 250

Об отчете главы Де-Кастринского сельского поселения о результатах своей деятельности и деятельности администрации Де-Кастринского сельского поселения, в том числе о решении вопросов, поставленных Советом депутатов Де-Кастринского сельского поселения

В соответствии с частью 11.1 статьи 35, частью 5.1 статьи 36 Федерального закона от 06.10.2003 № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Положением «О ежегодном отчете главы Де-Кастринского сельского поселения о результатах своей деятельности и деятельности администрации Де-Кастринского сельского поселения, в том числе о решении вопросов, поставленных Советом депутатов Де-Кастринского сельского поселения», утвержденном Решением

Совета депутатов Де-Кастринского сельского поселения от 24.07.2014 № 98/37, Совет депутатов Де-Кастринского сельского поселения РЕШИЛ:

1. Утвердить отчет главы Де-Кастринского сельского поселения о результатах своей деятельности и деятельности администрации Де-Кастринского сельского поселения, в том числе о решении вопросов, поставленных Советом депутатов Де-Кастринского сельского поселения с оценкой - «удовлетворительно».

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее Решение и текст ежегодного отчета главы Де-Кастринского сельского поселения в периодическом печатном издании «Де-Кастринский вестник».

3. Решение вступает в силу с момента его принятия.

Председатель Совета депутатов
Де-Кастринского сельского поселения

К.И. Жабко

ОТЧЕТ

Главы Де-Кастринского сельского поселения о результатах своей деятельности и деятельности администрации Де-Кастринского сельского поселения, в том числе о решении вопросов, поставленных Советом депутатов Де-Кастринского сельского поселения за 2016 год.

Стратегической целью развития Де-Кастринского сельского поселения в 2016 году являлась реализация мер по повышению качества жизни населения, в связи с чем, основные усилия администрации сельского поселения были сосредоточены на следующих приоритетах социально-экономического развития:

- создание условий для стабильной работы экономики сельского поселения, предоставление комплексной поддержки реальному сектору, включая малое и среднее предпринимательство;
- совершенствование системы управления жилищно-коммунальным хозяйством, развитие транспортной инфраструктуры;
- совершенствование социального развития;
- повышение бюджетной устойчивости, эффективности бюджетных расходов;
- сохранение социальной стабильности;
- повышение эффективности деятельности органов местного самоуправления.

Исходя из данных социально-экономического прогноза в 2016 году в структуре оборота по видам экономической деятельности торговля, общественное питание, а также платные услуги населению составили 37 %, 60% - промышленное производство, 3,1% - сельское хозяйство. Оборот по видам экономической деятельности сельского поселения снизился на 5,6% за счет снижения объемов рыболовства, лесозаготовок.

Промышленное производство сельского поселения представлено производством и распределением электроэнергии, газа и воды, а также обрабатывающими производствами, включающими пищевое производство, производство и пиломатериалов.

Обработкой древесины и производством изделий из дерева на территории поселения занимаются ООО «ДЛП лидер», ИП Рассказова Е.Н.

Лесной комплекс в настоящее время претерпевает трансформационные процессы, связанные с реализацией государственной стратегии, направленной на переход к более рациональным и эффективным способам освоения лесных ресурсов России. По данным предприятий ООО «ДЛП лидер» заготовка круглого леса составит от 300 тыс. куб. м деловой древесины в год.

В сельском поселении в 2016 году деятельность по производству электроэнергии, тепловой энергии и воды осуществляло 3 предприятия: ОАО «Де-Кастринская ТЭЦ», МУП «ЖКХ Де-Кастринского СП», ООО «Прометей».

Основными показателями рынка товаров и услуг являются оборот розничной торговли, оборот общественного питания, объем платных услуг населения.

Производство кондитерских изделий, а также производство хлеба и хлебобулочных изделий составляет основу пищевой промышленности сельского поселения и на территории сельского поселения этим занимается ИП Перышкова Т.Г.

Рыбная отрасль не занимает лидирующего положения в отраслях экономики сельского поселения. В сельском поселении вылов осуществляли в 2016 году ООО «ДВ Ресурс», ООО «Сущевский», ПА «Север», ООО ПА «Чистый улов», ТСО КМНС « Дабдин», ТСО МН «Гойдима».

Сельскохозяйственное производство в сельском поселении ведется в рискованных природно-климатических условиях.

В 2016 году в личных подсобных хозяйствах поселения среднегодовая численность поголовья скота составила 98 голов крупного рогатого скота, свиней - 49, коз – 11, кур – 450. Согласно прогнозу, поголовье сельскохозяйственных животных и птицы в хозяйствах населения снижается за счет роста стоимости кормов при увеличении цен на ГСМ.

Ситуация на рынке труда характеризуется уровнем заработной платы, безработицы, наличием свободных рабочих мест, долей экономически активного населения и трудоспособного населения к общей численности населения, а также половозрастным составом. Так, численность занятого населения в сельском поселении ежегодно сокращается. Уровень фактической и официально зарегистрированной безработицы остается невысоким.

Одним из основных приоритетов деятельности органов исполнительной власти в 2016 году остается реализация эффективной социальной и демографической политики, направленной на обеспечение дальнейшего роста уровня жизни населения, повышение эффективности социальной защиты и социального обслуживания населения.

Бюджетные средства в настоящее время остаются основным источником инвестирования социальной сферы и инфраструктуры сельского поселения.

Бюджет Де-Кастринского сельского поселения Ульчского муниципального района за 2016 год исполнен по доходам в сумме 21830,467 тыс. рублей, по расходам 20843,365 тыс. рублей. Профицит бюджета поселения составил 987,102 тыс. рублей.

Доходная часть бюджета Де-Кастринского сельского поселения за 2016 год исполнена в сумме 21830,467 тыс. руб., в т.ч. за счет поступления собственных доходов в сумме 7699,318 тыс. руб. и безвозмездных поступлений в сумме 14131,15 тыс. руб.

Налоговые и неналоговые доходы за 2016 год исполнены в сумме 7699,318 тыс. руб., что составляет 35,3 % от общей суммы доходов бюджета.

Безвозмездные поступления за отчетный финансовый год исполнены в сумме 14131,15 тыс. руб., что составляет 64,7 % от общей суммы доходов бюджета.

Расходы бюджета Де-Кастринского сельского поселения при утвержденном нормативе 22108,39 тыс. руб. составили 20843,365 тыс. руб., процент исполнения к утвержденному плану 94,3 %.

За 2016 год в рамках исполнения полномочий главы поселения, администрации Де-Кастринского сельского поселения и иных полномочий по решению местного значения, определённых законодательством Российской Федерации и Уставом Де-Кастринского сельского поселения были проведены следующие мероприятия:

В ходе благоустройства сельского поселения:

- администрацией для расчистки от снега дорог привлекались для грейдерки дорог в летнее время следующие организации:

1. ОАО «Де-Кастринская ТЭЦ» на сумму – 76 976 руб. 65 коп.
2. ИП Антонюк И.В. на сумму - 739 тыс. руб.
3. Крайдопредприятие на сумму - 191 424 руб.
4. КГСАУ «Восточное лесное хозяйство на сумму - 14 400 руб.
5. ООО НПМК на сумму – 83 100 руб.

- была обустроена 1 контейнерная площадка в районе ул. Рабочая.

- на ликвидацию мусора и не санкционированных свалок привлекались жители и учащиеся школы п. Де-Кастри (всего было затрачено средств из местного бюджета на уборку мусора-101 120 руб. –на оплату внештатников и учеников.

2. Вывоз мусора производился следующими организациями:

- МУП «ЖКХ Де-Кастринского с/п – на сумму 34 896 руб.
- ИП Антонюк – на сумму 24 000 руб.

- На приобретение перчаток и мусорных мешков было затрачено бюджетных средств 15 200 руб.

- В 2016 году на содержание кладбища затрачено 80 000 рублей за услугу вывоз мусора с территории кладбища.

1. На модернизацию уличного освещения администрацией было приобретено светильников и провода на общую сумму – 50 800 руб.

2. Построен тротуар на сумму – 6 897 руб.

- произведен капитальный ремонт моста через р. Нелли на сумму – 45 000 руб.

Социальные значимые работы:

- Администрацией Де-Кастринского сельского поселения на летний период были трудоустроены дети в возрасте с 14 до 18 лет в количестве 10 человек. трудоустроенные дети привлекались на уборку береговой территории и р. Нелли.

- совместно с МБОУ СОШ п. Де-Кастри и МБУ ЦКД п. Де-Кастри проводилась экологическая акция.

По полномочиям ЗАГС и нотариат:

ЗАГС всего было оформлено 112 актовых записей. из них:

О рождении – 26

О браке - 15

О расторжении брака – 26

Об установлении отцовства – 7

О смерти – 38

Нотариат

Было оформлено 2008 записей нотариальных действий

Получено в бюджет сельского поселения за оказание нотариальных действий общая сумма- 93840-00 руб.

В 2016 году администрацией СП был проведен капитальный ремонт 2-х квартир дома по адресу: п. Де-Кастри, ул. Школьная, д. 41 на общую сумму: 399821 руб.

Всего за 2016 год было подготовлено и выдано физическим и юридическим лицам:

1. Договоров аренды земельных участков выдано – 17 шт.

2. В соответствии с Федеральным законом от 01 мая 2016г № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Дальневосточный гектар) администрацией сельского поселения заключено 18 договоров безвозмездного пользования земельных участков

Утверждено - 48 схем расположения земельных участков.

За счет средств бюджета сельского поселения проведены мероприятия по формированию и межеванию с постановкой на кадастровый учет – 3х земельных участков (Хоккейная коробка и 2 детских городка)

За период 2016 года было подготовлено и выдано договоров передачи муниципальных жилых помещений в собственность граждан – 7 шт.;

выдано 1178 справок заявителям;

В 2016 году была изменена структура администрации, была упразднена ставка специалиста 1 категории и введена ставка главного специалиста, 0,48 ставки специалиста 2 категории были дополнены до полной ставки.

По состоянию на 01.01.2017 год в администрации осуществляют свою трудовую деятельность:

Глава администрации сельского поселения – 1 ед.

Специалист 1 категории администрации сельского поселения – 3 ед.

Специалист 2 категории администрации сельского поселения – 1 ед.

Главный специалист администрации сельского поселения – 3 ед.

Работники администрации занимающие должности не являющиеся должностями муниципальной службы – 4 ед.

Администрацией сельского поселения Разработано и представлено на утверждение Совета депутатов 3 долгосрочные муниципальные программы:

1. «Доступное жильё гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий, проживающих на территории Де-Кастринского сельского поселения Ульчского муниципального района Хабаровского края в 2017-2020 годах»,

2. «Капитальный ремонт и ремонт дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов Де-Кастринского сельского поселения на 2017-2019 годы»,

3.«Обеспечение безопасности дорожного движения на территории Де-Кастринского сельского поселения Ульчского муниципального района Хабаровского края на 2017-2020 годы»;

Также разработано и представлено на утверждение Совета депутатов Положение «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества и прогнозный план приватизации».

Администрацией Де-Кастринского сельского поселения в рамках исполнения законодательства оказывалась консультативная помощь гражданам, в пределах компетенции специалистов администрации.

Администрацией Де-Кастринского сельского поселения проводились собрания граждан СП по вопросам газификации и поддержки местных инициатив на территории Де-Кастринского сельского поселения.

Глава Де-Кастринского сельского поселения

С.В.Георгиевский

Совет Депутатов Де-Кастринского сельского поселения
Ульчского муниципального района Хабаровского края

РЕШЕНИЕ

26.05.2017

п. Де-Кастри

№ 252

Об утверждении Положения «О порядке предоставления депутатом Совета депутатов Де-Кастринского сельского поселения сведений о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а так же о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, размещения этих сведений на официальном сайте Де-Кастринского сельского поселения и предоставлении этих сведений средствами массовой информации»

В соответствии с Федеральными законами от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», от 03.11.2015 года № 303-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 7.1 статьи 40 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Указом Президента Российской Федерации от 23.06.2014 года № 460 «Об утверждении формы справки о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера и внесении изменений в

некоторые акты Президента Российской Федерации», Совет депутатов Де-Кастринского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение «О порядке предоставления депутатом Совета депутатов Де-Кастринского сельского поселения сведений о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а так же о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, размещения этих сведений на официальном сайте Де-Кастринского сельского поселения и предоставлении этих сведений средствами массовой информации».
2. Опубликовать настоящее Решение в периодическом печатном издании «Де-Кастринский вестник».
3. Решение вступает в силу с момента его официального опубликования (обнародования) в периодическом печатном издании «Де-Кастринский вестник».

Глава Де-Кастринского сельского поселения

С.В.Георгиевский

Председатель Совета депутатов
Де-Кастринского сельского поселения

К.И. Жабко

Утверждено
решением Совета депутатов
от 26.05.2017.№ 252

Положение о порядке предоставления депутатом Совета депутатов сельского Де-Кастринского поселения сведений о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а так же о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, размещения этих сведений на официальном сайте Де-Кастринского сельского поселения и предоставлении этих сведений средствами массовой информации

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок представления депутатом Совета депутатов Де-Кастринского сельского поселения (далее - депутат) сведений о своих доходах, об имуществе и об их обязательствах имущественного характера, а также сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруги) и несовершеннолетних детей, а также сведений о своих расходах и расходах своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей по каждой сделке по приобретению земельного участка, другого объекта недвижимости, транспортного

средства, ценных бумаг, акций (долей участия, паев в уставных (складочных) капиталах организаций), если сумма сделки превышает общий доход данного лица и его супруги (супруга) за три последних года, предшествующих совершению сделки, и об источниках получения средств, за счет которых совершена сделка (далее - сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера или Сведения).

1.2. Положением также регулируется порядок размещения указанных Сведений на официальном сайте Де-Кастринского сельского поселения в сети Интернет и предоставления Сведений средствам массовой информации для опубликования.

2. Порядок предоставления Сведений

2.1. Депутат предоставляет Сведения о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруга (супруги) и несовершеннолетних детей не позднее 1 апреля года, следующего за отчетным периодом.

2.2. Депутат представляет:

а) Сведения за отчетный период (с 1 января по 31 декабря) от всех источников (включая денежное содержание, пенсии, пособия, иные выплаты), а также сведения об имуществе, принадлежащем ему на праве собственности, и о своих обязательствах имущественного характера, а так же о расходах по каждой сделке по приобретению земельного участка, другого объекта недвижимости, транспортного средства, ценных бумаг, акций (долей участия, паев в уставных (складочных) капиталах организаций), если общая сумма сделок превышает общий доход депутата и его супруги (супруга) за три последних года, предшествующих отчетному периоду, и об источниках получения средств, за счет которых совершены эти сделки по состоянию на конец отчетного периода по форме справки, утвержденной законодательством Российской Федерации;

б) Сведения о доходах супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, полученных за отчетный период (с 1 января по 31 декабря) от всех источников (включая заработную плату, пенсии, пособия, иные выплаты), а также сведения об имуществе, принадлежащем им на праве собственности, и об их обязательствах имущественного характера, а так же о расходах по каждой сделке по приобретению земельного участка, другого объекта недвижимости, транспортного средства, ценных бумаг, акций (долей участия, паев в уставных (складочных) капиталах организаций), если общая сумма сделок превышает общий доход депутата и его супруги (супруга) за три последних года, предшествующих отчетному периоду, и об источниках получения средств, за счет которых совершены эти сделки по состоянию на конец отчетного периода по форме справки, утвержденной законодательством Российской Федерации.

2.3. Прием Сведений осуществляется комиссией Совета депутатов (далее - уполномоченное лицо), состав которой определяется решением Совета депутатов Де-Кастринского сельского поселения.

Сведения, предоставленные в соответствии с настоящим Положением, запечатываются в конверт. Место склеивания конверта скрепляется отпечатком печати Совета депутатов Де-Кастринского сельского поселения. На конверте указываются фамилия, имя, отчество лица, представившего Сведения, дата их представления и подпись лица, их принявшего.

2.4. В случае если депутат обнаружил, что в представленных им Сведениях не отражены или не полностью отражены какие-либо сведения или имеются ошибки, он вправе представить уточненные сведения не позднее одного месяца после окончания срока, установленного пунктом 2.1 настоящего Положения.

2.5. Непредставление депутатом сведений о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей в случае, если представление таких сведений обязательно, либо представление заведомо недостоверных или неполных сведений является правонарушением и основанием досрочного прекращения полномочий депутата в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

2.6. Проверка достоверности и полноты представляемых в соответствии с настоящим Положением Сведений осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, Хабаровского края, муниципальными правовыми актами Де-Кастринского сельского поселения.

2.7. Сведения, предоставляемые в соответствии с настоящим Положением, являются сведениями конфиденциального характера, если федеральными законами они не отнесены к сведениям, составляющим государственную или иную охраняемую законами тайну.

2.8. Лица, виновные в разглашении предоставляемых Сведений или в использовании этих Сведений в целях, не предусмотренных федеральными законами, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.9. Уполномоченное лицо ведет учет предоставления Сведений депутатами.

3. Порядок размещения Сведений на официальном сайте Де-Кастринского сельского поселения в сети Интернет и предоставления Сведений средствам массовой информации для опубликования

3.1. Сведения, предоставляемые в соответствии с настоящим Положением, подлежат размещению на официальном сайте Де-Кастринского сельского поселения с соблюдением законодательства Российской Федерации о государственной тайне и о защите персональных данных, а в случае отсутствия этих сведений на официальном сайте сельского поселения - представлению средствам массовой информации для опубликования по их запросам.

3.2. На официальном сайте размещаются и средствами массовой информации предоставляются для опубликования следующие сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера депутатов, а также сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера его супруги (супруги) и несовершеннолетних детей:

а) перечень объектов недвижимого имущества, принадлежащих депутату, его супруге (супругу) и несовершеннолетним детям на праве собственности или находящихся в их пользовании, с указанием вида, площади и страны расположения каждого из таких объектов;

б) перечень транспортных средств с указанием вида и марки, принадлежащих на праве собственности депутату, его супруге (супругу) и несовершеннолетним детям;

в) декларированный годовой доход депутата, его супруги (супруга) и несовершеннолетних детей;

г) сведения об источниках получения средств, за счет которых совершены сделки по приобретению земельного участка, иного объекта недвижимого имущества, транспортного средства, ценных бумаг, долей участия, паев в уставных (складочных) капиталах организаций, если общая сумма таких сделок превышает общий доход депутата и его супруги (супруга) за три последних года, предшествующих отчетному периоду.

3.3. В размещаемых на официальном сайте и размещаемых в средствах массовой информации для опубликования сведениях о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера запрещается указывать:

а) иные сведения о доходах депутата, его супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, об их имуществе и об их обязательствах имущественного характера;

б) персональные данные супруги (супруга), детей и иных членов семьи депутата;

в) данные, позволяющие определить место жительства, почтовый адрес, телефон и иные индивидуальные средства коммуникации депутата, его супруги (супруга), детей и иных членов семьи;

г) данные, позволяющие определить местоположение объектов недвижимого имущества, принадлежащих депутату, его супруге (супругу), детям, иным членам семьи на праве собственности или находящихся в их пользовании;

д) информацию, отнесенную к государственной тайне или являющейся конфиденциальной.

3.4. Сведения, указанные в пункте 3.2 размещаются на сайте по форме согласно приложению № 1, 2 к настоящему Положению.

3.5. Сведения, указанные в пункте 3.2 настоящего Положения, размещаются уполномоченным лицом в течение 14 рабочих дней со дня истечения срока, установленного в пункте 2.1 настоящего Положения.

3.6. Уточненные сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера размещаются на официальном сайте в 14-дневный срок со дня их представления.

3.7. Уполномоченное лицо:

а) в 5-дневный срок со дня поступления запроса от средств массовой информации сообщает о нем депутату, в отношении которого поступил запрос;

б) в 10-дневный срок со дня поступления запроса от средств массовой информации обеспечивает предоставление им сведений, указанных в пунктах 3.2 настоящего Положения, в том случае, если запрашиваемые сведения отсутствуют на официальном сайте Де-Кастринского сельского поселения.

Приложение 1к Положению о порядке предоставления депутатом Совета депутатов Де-Кастринского сельского поселения сведений о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а так же о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, размещения этих сведений на официальном сайте Де-Кастринского сельского поселения и предоставлении этих сведений средствам массовой информации

**СВЕДЕНИЯ О ДОХОДАХ, ИМУЩЕСТВЕ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВАХ
ИМУЩЕСТВЕННОГО ХАРАКТЕРА ДЕПУТАТА СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ДЕ-
КАСТРИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ ЕГО СУПРУГИ (СУПРУГА)
И НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИХ ДЕТЕЙ, ПОДЛЕЖАЩИЕ РАЗМЕЩЕНИЮ НА
ОФИЦИАЛЬНОМ САЙТЕ ДЕ-КАСТРИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗА
ПЕРИОД С 1 ЯНВАРЯ 20__ г. ПО 31 ДЕКАБРЯ 20__ г.**

	Общая сумма декларированного годового дохода за _____ г. (руб.)	Перечень объектов недвижимого имущества, принадлежащих на праве собственности или находящихся в пользовании			Перечень транспортных средств, принадлежащих на праве собственности (вид, марка)
		Вид объектов недвижимости	Площадь (кв.м)	Страна расположения	
Ф.И.О. депутата					
супруг (супруга)					
сын (дочь)					

Приложение 2 к Положению о порядке предоставления депутатом Совета депутатов Де-Кастринского сельского поселения сведений о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а так же о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, размещения этих сведений на официальном сайте Де-Кастринского сельского поселения и предоставлении этих сведений средствами массовой информации

СВЕДЕНИЯ ОБ ИСТОЧНИКАХ ПОЛУЧЕНИЯ СРЕДСТВ, ЗА СЧЕТ КОТОРЫХ СОВЕРШЕНА СДЕЛКА ПО ПРИОБРЕТЕНИЮ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ДРУГОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ, ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА, ЦЕННЫХ БУМАГ, АКЦИЙ (ДОЛЕЙ УЧАСТИЯ, ПАЕВ В УСТАВНЫХ (СКЛАДОЧНЫХ) КАПИТАЛАХ ОРГАНИЗАЦИЙ), СУММА КОТОРОЙ ПРЕВЫШАЕТ ОБЩИЙ ДОХОД ДЕПУТАТА СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ДЕ-КАСТРИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ

ЕГО СУПРУГИ (СУПРУГА), ПОДЛЕЖАЩИЕ РАЗМЕЩЕНИЮ НА ОФИЦИАЛЬНОМ САЙТЕ ДЕ-КАСТРИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ЗА ПЕРИОД С 1 ЯНВАРЯ 20__ Г. ПО 31 ДЕКАБРЯ 20__ Г.

	Источники получения средств, за счет которых совершена сделка (декларируемый доход, доход от реализации имущества, заем, кредит, ипотека, иные источники)	Перечень объектов недвижимого имущества, принадлежащих на праве собственности или находящихся в пользовании			Перечень транспортных средств, принадлежащих на праве собственности (вид, марка)	Перечень ценных бумаг, акций (долей участия, паев в уставных (складочных) капиталах организаций)
		Вид объекта недвижимости	Площадь (кв. м)	Страна расположения объекта недвижимого имущества		
Ф.И.О. депутата						
Супруга (супруг)						
Сын (дочь)						

Совет Депутатов Де-Кастринского сельского поселения
Ульчского муниципального района Хабаровского края

РЕШЕНИЕ

26.05.2017

п. Де-Кастри

№ 249

Об исполнении бюджета Де-Кастринского сельского поселения за 2016 год

На основании Бюджетного Кодекса РФ, положения «О бюджетном процессе Де-Кастринского сельского поселения Ульчского муниципального района Хабаровского края», руководствуясь статьей 41 Устава Де-Кастринского сельского поселения, Совет депутатов решил:

Статья 1

Утвердить основные характеристики исполнения бюджета Де-Кастринского сельского поселения (далее по тексту – местный бюджет) за 2016год:

- 1) общий объем доходов в сумме 21 830 467,60 руб.
- 2) общий объем расходов в сумме 20 843 365,30 руб.

3) профицит бюджета в сумме 987 102,30 руб.

Статья 2

Утвердить в составе бюджета сельского поселения:

1) перечень и коды главных администраторов доходов бюджета Де-Кастринского сельского поселения по кодам классификации доходов — органов местного самоуправления согласно приложению 1.

2) перечень и коды главных администраторов источников финансирования дефицита бюджета согласно приложению 2 к настоящему решению.

3) источники финансирования дефицита местного бюджета за 2016 год по кодам групп, подгрупп, статей, видов источников финансирования согласно приложению 3 к настоящему решению.

Статья 3

1. Утвердить, что доходы местного бюджета, поступившие в 2016 году, сформированы за счет:

1.1) федеральных и региональных налогов, сборов, налогов, предусмотренных специальными налоговыми режимами, неналоговых доходов в соответствии с нормативами, установленными Бюджетным кодексом Российской Федерации, Положением о бюджетном процессе в Де-Кастринском сельском поселении;

1.2) безвозмездных поступлений.

2. Утвердить поступление доходов по кодам видов доходов, подвидов доходов в бюджет Де-Кастринского сельского поселения согласно приложению 4 к настоящему решению.

Статья 4

1. Утвердить в составе общих расходов бюджета сельского поселения, утвержденных статьей 1 настоящего решения распределение бюджетных ассигнований по разделам и подразделам, целевым статьям и видам расходов классификации расходов местного бюджета за 2016 год согласно приложению 5 к настоящему решению.

2. Утвердить расходы бюджета по ведомственной структуре за 2016 год согласно приложению 6 к настоящему решению.

Статья 5

Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования) в периодическом печатном издании «Де-Кастринский вестник».

Статья 6

Опубликовать (обнародовать) настоящее решение в периодическом печатном издании «Де-Кастринский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Де-Кастринского сельского поселения в сети интернет.

Глава Де-Кастринского сельского поселения

С.В.Георгиевский

Председатель Совета депутатов Де-Кастринского
сельского поселения

К.И.Жабко

Приложение 1

к решению Совета депутатов

Де-Кастринского сельского поселения

От 26.05.2017 № 249

**Перечень и коды главных администраторов доходов бюджета Де-Кастринского сельского поселения,
закрепляемые за ними виды (подвиды) доходов**

1	2	3
		Администрация Де-Кастринского сельского поселения
925	1 08 04020 01 0000 110	Государственная пошлина за совершение нотариальных действий должностными лицами органов местного самоуправления, уполномоченными в соответствии с законодательными актами Российской Федерации на совершение нотариальных действий
925	1 08 04020 01 4000 110	Государственная пошлина за совершение нотариальных действий должностными лицами органов местного самоуправления, уполномоченными в соответствии с законодательными актами Российской Федерации на совершение нотариальных действий
925	1 11 05025 10 0000 120	Доходы получаемые в виде арендной платы а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности сельских поселений (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)
925	1 11 05075 10 0000 120	Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну сельских поселений (за исключением земельных участков)
925	1 11 07015 10 0000 120	Доходы от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий, созданных сельскими поселениями
925	1 11 08050 10 0000 120	Средства, получаемые от передачи имущества, находящегося в собственности сельских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в залог ,в доверительное управление
925	1 11 09045 10 0000 120	Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности сельских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)
925	1 13 01995 10 0000 130	Прочие доходы от оказания платных услуг (работ) получателями средств бюджетов сельских поселений
925	1 13 02995 10 0000 130	Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов сельских поселений
925	1 14 02053 10 0000 410	Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности сельских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу.

925	1 14 02053 10 0000 440	Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности сельских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации материальных запасов по указанному имуществу.
925	1 14 01050 10 0000 410	Доходы от продажи квартир, находящихся в собственности сельских поселений
925	1 14 02052 10 0000 410	Доходы от реализации имущества, находящегося в оперативном управлении учреждений, находящихся в ведении органов управления сельских поселений (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений), в части реализации основных средств по указанному имуществу.
925	1 14 020 52 10 0000 440	Доходы от реализации имущества, находящегося в оперативном управлении учреждений, находящихся в ведении органов управления сельских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений), в части реализации материальных запасов по указанному имуществу
925	114 06025 10 0000 430	Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности сельских поселений (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных)
925	1 15 02050 10 0000 140	Платежи, взимаемые органами местного самоуправления (организациями) сельских поселений за выполнение определенных функций
925	116 33050 10 0000 140	Денежные взыскания (штрафы) за нарушение законодательства Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для нужд поселений
925	1 17 01050 10 0000 180	Невыясненные поступления, зачисляемые в бюджеты поселений
925	1 17 05050 10 0000 180	Прочие неналоговые доходы бюджетов поселений
925	2 02 01001 10 0000 151	Дотации бюджетам поселений на выравнивание бюджетной обеспеченности
925	2 02 01003 10 0000 151	Дотации бюджетам поселений на поддержку мер по обеспечению сбалансированности бюджетов
925	2 02 01999 10 0000 151	Прочие дотации бюджетам поселений
925	2 02 02102 10 0000 151	Субсидии бюджетам поселений на закупку автотранспортных средств и коммунальной техники
925	2 02 02999 10 0000 151	Прочие субсидии бюджетам поселений
925	2 02 03003 10 0000 151	Субвенции бюджетам поселений на государственную регистрацию актов гражданского состояния

925	2 02 03015 10 0000 151	Субвенции бюджетам поселений на осуществление первичного учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты
925	2 02 03024 10 0000 151	Субвенции бюджетам поселений на выполнение передаваемых полномочий субъектов Российской Федерации
925	2 02 03070 10 0000 151	Субвенции бюджетам поселений на обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральными законами от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» и от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»
925	2 02 03999 10 0000 151	Прочие субвенции бюджетам поселений
925	2 02 04029 10 0000 151	Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам поселений на реализацию дополнительных мероприятий в сфере занятости населения
925	2 02 04999 10 0000 151	Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам поселений
925	2 02 09024 10 0000 151	Прочие безвозмездные поступления в бюджеты поселений от бюджетов субъектов Российской Федерации
925	2 07 05000 10 0000 180	Прочие безвозмездные поступления в бюджеты поселений
925	2 08 05000 10 0000 180	Перечисления из бюджетов поселений (в бюджеты поселений) для осуществления возврата (зачета) излишне уплаченных или излишек взысканных сумм налогов, сборов и иных платежей, а также сумм процентов за несвоевременное осуществление такого возврата и процентов, начисленных на излишне взысканные суммы
925	2 19 05000 10 0000 151	Возврат остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет из бюджетов поселений

Приложение № 2

к решению Совета депутатов

Де-Кастринского сельского поселения

От 26.05.2017 № 249

Перечень главных администраторов

источников финансирования дефицита бюджета

Де-Кастринского сельского поселения Ульчского муниципального района, закрепляемые за ними источники финансирования дефицита бюджета Де-Кастринского сельского поселения Ульчского муниципального района

Код главного	Код группы, подгруппы, статьи и вида источников финансирования дефицита бюджета Ульчского	Наименование
-----------------	--	--------------

администратора	муниципального района	
1	2	3
925		Администрация Де-Кастринского сельского поселения Ульчского муниципального района Хабаровского края
925	01 05 02 01 10 0000 510	Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов сельских поселений
925	01 05 02 01 10 0000 610	Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов сельских поселений

Приложение 3

к решению Совета депутатов

Де-Кастринского сельского поселения

От 26.05.2017 № 249

Источники внутреннего финансирования дефицита бюджета**Де-Кастринского сельского поселения в 2016год**

(рублей)

Код	Наименование групп, подгрупп, статей, подстатей, элементов, программ (подпрограмм), кодов экономической классификации источников внутреннего финансирования дефицита бюджета	Сумма
1	2	3
925 01 00 00 00 00 0000 000	Источники внутреннего финансирования дефицитов бюджета	-987102,30
925 01 05 00 00 00 0000 000	Изменение остатков средств на счетах по учету средств бюджета	-987102,30
925 01 05 00 00 00 0000 500	Увеличение остатков средств бюджетов	-21830467,60
925 01 05 02 00 00 0000 500	Увеличение прочих остатков средств бюджетов	-21830467,60
925 01 05 02 01 00 0000 510	Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов	-21830467,60
925 01 05 02 01 10 0000 510	Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов сельского поселения	-21830467,60

925 01 05 00 00 00 0000 600	Уменьшение остатков средств бюджетов	+20843365,30
925 01 05 02 00 00 0000 600	Уменьшение прочих остатков средств бюджетов	+20843365,30
925 01 05 02 01 00 0000 610	Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов	+20843365,30
925 01 05 02 01 10 0000 610	Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов сельского поселения	+20843365,30
925 01 00 00 00 00 0000 000	Итого источников внутреннего финансирования дефицитов бюджетов	-987102,30
	Всего источников финансирования	-987102,30

Приложение 4

к решению Совета депутатов

Де-Кастринского сельского поселения

от 26.05.2017 №249

**Доходы
бюджета Де-Кастринского сельского поселения в разрезе групп, подгрупп классификации доходов
бюджета в 2016 году**

(руб.)

Код	Наименование групп, подгрупп, статей, подстатей, элементов, программ (подпрограмм), кодов экономической классификации доходов	Сумма
1	2	3
1 00 00000 00 0000 000	ДОХОДЫ	7699317,59
1 01 00000 00 0000 000	<i>НАЛОГИ НА ПРИБЫЛЬ, ДОХОДЫ</i>	1591157,57
1 01 02000 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц	1591157,57
1 03 02000 00 0000 000	<i>НАЛОГИ НА ТОВАРЫ (РАБОТЫ, УСЛУГИ) РЕАЛИЗУЕМЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ</i>	1156889,99
1 03 02000 01 0000 110	<i>Акцизы по подакцизным товарам (продукции), производимые на территории Российской Федерации</i>	1156889,99
1 05 00000 00 0000 110	<i>Налоги на совокупный доход</i>	792869,90
1 05 010000 00 0000 110	Налог, взимаемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения	792779,90
1 05 03000 01 0000 110	Единый сельскохозяйственный налог	90,00
1 06 00000 00 0000 000	НАЛОГИ НА ИМУЩЕСТВО	3423334,15

Код	Наименование групп, подгрупп, статей, подстатей, элементов, программ (подпрограмм), кодов экономической классификации доходов	Сумма
1	2	3
1 06 01030 10 0000 110	Налог на имущество физических лиц, зачисляемый в бюджеты поселений	695859,27
1 06 06013 10 0000 110	Земельный налог, взимаемый по ставке, установленной подпунктом 1 пункта 1 статьи 394 Налогового кодекса Российской Федерации, зачисляемый в бюджеты поселений	980844,20
1 06 04000 02 0000 110	Транспортный налог	1746630,68
1 08 00000 00 0000 110	Государственная пошлина	93840,00
1 08 04020 01 0000 110	Государственная пошлина за совершение нотариальных действий должностными лицами органов местного самоуправления, уполномоченными в соответствии с законодательными актами РФ на совершение нотариальных действий	93840,00
1 11 00000 00 0000 000	ДОХОДЫ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ И МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ	640225,98
1 11 05035 10 0000 120	Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления поселений и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений)	601842,01
1 11 09045 10 0000 120	Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности поселений	38383,97
1 16 00000 00 0000 000	ШТРАФЫ, САНКЦИИ, ВОЗМЕЩЕНИЕ УЩЕРБА	1000,00
1 16 51040 02 0000 140	Денежные взыскания (штрафы), установленные законами субъектов Российской Федерации за несоблюдение муниципальных правовых актов, зачисляемые в бюджеты поселений	1000,00
2 00 00000 00 0000 000	<i>БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ</i>	14131150,01
2 02 00000 00 0000 000	Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, в т ч:	13893190,00
2 02 01000 00 0000 151	Дотации бюджетам субъектов РФ и муниципальных образований	485960,00

Код	Наименование групп, подгрупп, статей, подстатей, элементов, программ (подпрограмм), кодов экономической классификации доходов	Сумма
1	2	3
2 02 01001 00 0000 151	Дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности	485960,00
2 02 01001 10 0000 151	Дотации бюджетам поселений на выравнивание бюджетной обеспеченности	485960,00
2 02 03000 00 0000 151	Субвенции бюджетам субъектов РФ и муниципальных образований в т ч :	401050,00
2 02 03015 10 0000 151	Субвенции бюджетам поселений на осуществление первичного воинского учета на территориях где отсутствуют военные комиссариаты	360650,00
2 02 03003 10 0000 151	Субвенции бюджетам поселений на государственную регистрацию актов гражданского состояния	38200,00
2 020 30241 00000 151	Закон Хабаровского края от 4.11.2010г. №49 «О наделении органов местного самоуправления Хабаровского края государственными полномочиями Хабаровского края по применению законодательства об административных правонарушениях»	2200,00
2 02 04000 00 0000 151	Иные межбюджетные трансферты	13006180,00
2 02 04999 10 0000 151	Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам поселений	13006180,00
2 07 00000 00 0000 180	Прочие безвозмездные поступления	237960,01
2 07 05030 10 0000 180	Прочие безвозмездные поступления в бюджеты поселений	237960,01
	ВСЕГО ДОХОДОВ	21830467,60
	Дефицит/-профицит	-987102,30

Приложение 5

к решению Совета депутатов

Де-Кастринского сельского поселения

от 26.05.2017 № 249

Распределение бюджетных ассигнований по разделам, подразделам, целевым статьям и видам расходов бюджета в 2016 году

(рублей)

Наименование показателя	РЗ	ПР	ЦСР	ВР	Сумма
1	2	3	4	5	6
ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВОПРОСЫ	01	00	0000000000	000	9951593,69
Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и муниципального образования	01	02	0000000000	000	820691,93
Обеспечение функционирования высшего должностного лица органов местного самоуправления	01	02	8100000000	000	820691,93
Высшее должностное лицо органов местного самоуправления	01	02	8100100000	000	820691,93
Глава муниципального образования	01	02	8100100050	000	820691,93
Фонд оплаты труда государственных (муниципальных) органов	01	02	8100100050	121	652342,07
Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты денежного содержания и иные выплаты работникам	01	02	8100100050	129	168349,86
Функционирование законодательных (представительных) органов государственной власти и представительных органов муниципальных образований	01	03	0000000000	000	915885,39
Обеспечение деятельности представительного органа местного самоуправления	01	03	8200000000	000	915885,39
Функционирование председателя представительного органа местного самоуправления	01	03	8200100000	000	915885,39
Председатель представительного органа местного самоуправления	01	03	8200100050	000	915885,39
Фонд оплаты труда государственных (муниципальных) органов	01	03	8200100050	121	722699,32
Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты денежного содержания и иные выплаты работникам	01	03	8200100050	129	193186,07
Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций	01	04	0000000000	000	7666038,29

Обеспечение функций аппарата органов местного самоуправления	01	04	8300000000	000	7544938,29
Администрация Де-Кастринского сельского поселения	01	04	8300100000	000	7544938,29
Аппарат администрации Де-Кастринского сельского поселения	01	04	8300100050	000	4231740,89
Фонд оплаты труда государственных (муниципальных) органов	01	04	8300100050	121	3216410,11
Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты денежного содержания и иные выплаты работникам	01	04	8300100050	129	1015330,78
Расходы на обеспечение функций администрации Де-Кастринского сельского поселения	01	04	8300100060	000	3310997,40
Закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий	01	04	8300100060	242	427384,10
Уплата налога на имущество организаций и земельного налога	01	04	8300100060	851	120841,00
Уплата прочих налогов, сборов	01	04	8300100060	852	62131,52
Уплата иных платежей	01	04	8300100060	853	10626,74
Иные выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов, за исключением фонда оплаты труда	01	04	8300100060	122	362090,71
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	04	8300100060	244	2327923,33
Прочие непрограммные расходы органов местного самоуправления	01	04	830010П320	000	2200
Прочие непрограммные расходы бюджета сельского поселения	01	04	830010П320	000	2200
Закон Хабаровского края «О наделении органов местного самоуправления Хабаровского края государственными полномочиями Хабаровского края по применению законодательства об административных правонарушениях»	01	04	830010П320	000	2200
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	04	830010П320	244	2200
Межбюджетные трансферты бюджетов муниципальных районов по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями	01	04	4300100000	000	121100

Осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями – полномочия по разработке прогноза социально-экономического развития, основных показателей развития муниципального сектора, мониторинг выполнения прогнозных данных сельских поселений	01	04	4300100030	000	121100
Иные межбюджетные трансферты	01	04	4300100030	540	121100
Другие общегосударственные вопросы	01	13	0000000000	000	548978,08
Прочие непрограммные расходы органов местного самоуправления	01	13	9900000000	000	548978,08
Прочие непрограммные расходы бюджета сельского поселения	01	13	9900100000	000	522978,08
Реализация государственных функций, связанных с общегосударственным управлением	01	13	9900100150	000	522978,08
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	13	9900100150	244	177970,08
Исполнение судебных актов Российской Федерации и мировых соглашений по возмещению вреда, причиненного в результате незаконных действий (бездействия) органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления либо должностных лиц этих органов, а также в результате деятельности учреждений	01	13	9900100150	831	24200,00
Уплата иных платежей	01	13	9900100150	853	320808,00
Управление муниципальной собственностью	01	13	9900200000	000	26000,00
Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по государственной и муниципальной собственности	01	13	9900200090	000	26000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	13	9900200090	244	26000,00

<i>НАЦИОНАЛЬНАЯ ОБОРОНА</i>	02	00	0000000000	000	360650,00
<i>Мобилизационная и вневойсковая подготовка</i>	02	03	0000000000	000	360650,00
<i>Непрограммные расходы органов местного самоуправления</i>	02	03	9900000000	000	360650,00
<i>Осуществление первичного воинского учета на территории, где отсутствуют военные комиссариаты</i>	02	03	9900151180	000	360650,00
<i>Фонд оплаты труда государственных (муниципальных) органов</i>	02	03	9900151180	121	275275,00
<i>Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты денежного содержания и иные выплаты работникам</i>	02	03	9900151180	129	74453,00
<i>Иные выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов, за исключением фонда оплаты труда</i>	02	03	9900151180	122	8540,00
<i>Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд</i>	02	03	9900151180	244	2382,00
НАЦИОНАЛЬНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ И ПРАВООХРАНИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	03	00	0000000000	000	55678,00
Органы юстиции	03	04	0000000000	000	38200,00
Обеспечение функций аппарата органов местного самоуправления	03	04	8300200000	000	38200,00
Государственная регистрация актов гражданского состояния	03	04	8300259300	000	38200,00
Иные выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов, за исключением фонда оплаты труда	03	04	8300259300	122	14350,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	03	04	8300259300	244	23850,00
Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданская оборона	03	09	0000000000	000	5113,00
Прочие не программные расходы органов местного самоуправления	03	09	9900000000	000	5113,00
Прочие не программные расходы бюджета сельского поселения	03	09	9900100000	000	5113,00
Предупреждение и ликвидация последствий чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий природного и техногенного характера	03	09	9900100100	000	5113,00

Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	03	09	9900100100	244	5113,00
Обеспечение пожарной безопасности	03	10	0000000000	000	12365,00
Прочие не программные расходы органов местного самоуправления	03	10	9900000000	000	12365,00
Прочие не программные расходы бюджета сельского поселения	03	10	9900100000	000	12365,00
Функционирование органов местного самоуправления в сфере национальной безопасности и правоохранительной деятельности	03	10	9900100110	000	12365,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	03	10	9900100110	244	12365,00
НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА	04	00	0000000000	000	1502826,31
ДОРОЖНОЕ ХОЗЯЙСТВО (ДОРОЖНЫЕ ФОНДЫ)	04	09	0000000000	000	1442826,31
Развитие транспортной системы сельского поселения	04	09	8400000000	000	1442826,31
Дорожное хозяйство	04	09	8400200000	000	1442826,31
Содержание автомобильных дорог и инженерных сооружений на них в границах городских округов и поселений в рамках благоустройства	04	09	8400200160	000	1442826,31
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	04	09	8400200160	244	1442826,31
Другие вопросы в области национальной экономики	04	12	0000000000	000	60000,00
Прочие непрограммные расходы органов местного самоуправления	04	12	9900000000	000	60000,00
Управление земельными ресурсами	04	12	9900300000	000	60000,00
Мероприятия по землеустройству и землепользованию	04	12	9900300120	000	60000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	04	12	9900300120	244	60000,00
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО	05	00	0000000000	000	2500169,84
Жилищное хозяйство	05	01	0000000000	000	399820,59
Жилищное хозяйство сельского поселения	05	01	8500000000	000	399820,59
Мероприятия в области жилищного хозяйства	05	01	8500300000	000	399820,59
Содержание объектов недвижимого имущества муниципальной собственности сельского поселения	05	01	8500300280	000	399820,59

Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	01	8500300280	244	399820,59
Благоустройство	05	03	0000000000	000	2100349,25
Благоустройство	05	03	8700000000	000	2100349,25
Уличное освещение	05	03	8700100000	000	1527843,47
Расходы на содержание сетей уличного освещения и освещения улиц	05	03	8700100360	000	1527843,47
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	03	8700100360	244	1527843,47
Организация и содержание мест захоронения	05	03	8700300000	000	80000
Организация и содержание мест захоронения (кладбищ)	05	03	8700300380	000	80000
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	03	8700300380	244	80000
Прочие мероприятия по благоустройству поселения	05	03	8700400000	000	492505,78
Прочие мероприятия по благоустройству	05	03	8700400400	000	492505,78
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	03	8700400400	244	492505,78
КУЛЬТУРА И КИНЕМАТОГРАФИЯ	08	01	0000000000	000	6284358,55
Межбюджетные трансферты бюджетов муниципальных районов по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями	08	01	4300100000	000	6111000,00
Осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями – полномочия в части создания условий для организации досуга и обеспечению жителей поселения услугами организаций культуры	08	01	4300100050	000	6111000,00
Иные межбюджетные трансферты	08	01	4300100050	540	6111000,00
Прочие непрограммные расходы органов местного самоуправления	08	01	9900000000	000	173358,55
Прочие непрограммные расходы бюджета сельского поселения	08	01	9900100000	000	173358,55
Обеспечение деятельности подведомственных учреждений (физкультура и спорт)	08	01	9900100140	000	173358,55
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	08	01	9900100140	244	173358,55

СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА	10	00	0000000000	000	177366,88
Пенсионное обеспечение	10	01	0000000000	000	177366,88
Межбюджетные трансферты бюджетов муниципальных районов по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями	10	01	4300100000	000	177366,88
Иные межбюджетные трансферты	10	01	4300100040	540	177366,88
ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И СПОРТ	11	00	0000000000	000	10722,03
Массовый спорт	11	02	0000000000	000	10722,03
Прочие непрограммные расходы органов местного самоуправления	11	02	9900000000	000	10722,03
Прочие непрограммные расходы бюджета сельского поселения	11	02	9900100000	000	10722,03
Обеспечение деятельности подведомственных учреждений (физкультура и спорт)	11	02	9900100140	000	10722,03
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	11	02	9900100140	244	10722,03

ИТОГО:					20843365,30
---------------	--	--	--	--	--------------------

Приложение 6

к решению Совета депутатов

Де-Кастринского сельского поселения

От 26.05.2017 № 249

Ведомственная структура**расходов бюджета Де-Кастринского сельского поселения****в 2016 году**

(руб.)

№п /п	Наименование	Глава	РЗ	ПР	ЦСР	ВР	Сумма
1	Общегосударственные вопросы	925	01	00	0000000000	000	9951593,69

	Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и муниципального образования	925	01	02	0000000000	000	820691,93
	Обеспечение функционирования высшего должностного лица органов местного самоуправления	925	01	02	8100000000	000	820691,93
	Высшее должностное лицо органов местного самоуправления	925	01	02	8100100000	000	820691,93
	Глава муниципального образования	925	01	02	8100100050	000	820691,93
	Фонд оплаты труда государственных (муниципальных) органов	925	01	02	8100100050	121	652342,07
	Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты денежного содержания и иные выплаты работникам	925	01	02	8100100050	129	168349,86
	Функционирование законодательных (представительных органов гос.власти и представительных органов муниципальных образований)	925	01	03	0000000000	000	915885,39
	Обеспечение деятельности представительного органа местного самоуправления	925	01	03	8200000000	000	915885,39
	Функционирование председателя представительного органа местного самоуправления	925	01	03	8200100000	000	915885,39
	Председатель представительного органа местного самоуправления	925	01	03	8200100050	000	915885,39
	Фонд оплаты труда государственных (муниципальных) органов	925	01	03	8200100050	121	722699,32
	Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты денежного содержания и иные выплаты работникам	925	01	03	8200100050	129	193186,07
	Функционирование Правительства Российской Федерации, высших органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций	925	01	04	0000000000	000	7666038,29
	Обеспечение функций аппарата органов местного самоуправления	925	01	04	8300000000	000	7544938,29
	Администрация Де-Кастринского сельского поселения	925	01	04	8300100000	000	7544938,29
	Аппарата администрации Де-Кастринского сельского поселения	925	01	04	8300100050	000	4231740,89
	Фонд оплаты труда государственных (муниципальных) органов	925	01	04	8300100050	121	3216410,11
	Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты	925	01	04	8300100050	129	1015330,78

	денежного содержания и иные выплаты работникам						
	Расходы на обеспечение функций администрации сельского поселения	925	01	04	8300100060	000	3310997,40
	Закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий	925	01	04	8300100060	242	427384,10
	Уплата налога на имущество организаций и земельного налога	925	01	04	8300100060	851	120841,00
	Уплата прочих налогов, сборов и иных платежей	925	01	04	8300100060	852	62131,52
	Уплата иных платежей	925	01	04	8300100060	853	10626,74
	Иные выплаты персоналу, за исключением фонда оплаты труда	925	01	04	8300100060	122	362090,71
	Прочая закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	925	01	04	8300100060	244	2327923,33
	Межбюджетные трансферты бюджетов муниципальных районов по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями	925	01	04	4300100000	000	121100,00
	Осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями – полномочия по разработке прогноза социально-экономического развития, основных показателей развития муниципального сектора, мониторинг выполнения прогнозных данных сельских поселений	925	01	04	4300100030	000	121100,00
	Прочая закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	925	01	04	4300100000	244	121100,00
	Прочие непрограммные расходы органов местного самоуправления	925	01	04	830010П320	000	2200,00
	Прочие непрограммные расходы бюджета сельского поселения	925	01	04	830010П320	000	2200,00
	Закон Хабаровского края «О наделении органов местного самоуправления Хабаровского края государственными полномочиями Хабаровского края по применению законодательства об административных правонарушениях»	925	01	04	830010П320	000	2200,00
	Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	925	01	04	830010П320	244	2200,00
	Другие общегосударственные вопросы	925	01	13	0000000000	000	548978,08
	Прочие непрограммные расходы органов местного самоуправления	925	01	13	9900000000	000	548978,08

	Прочие непрограммные расходы бюджета сельского поселения	925	01	13	9900100000	000	522978,08
	Реализация государственных функций, связанных с общегосударственным управлением	925	01	13	9900100150	000	522978,08
	Прочая закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	925	01	13	9900100150	244	177970,08
	Исполнение судебных актов Российской Федерации и мировых соглашений по возмещению вреда, причиненного в результате незаконных действий (бездействия) органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления либо должностных лиц этих органов, а также в результате деятельности учреждений	925	01	13	9900100150	831	24200,00
	Уплата иных платежей	925	01	13	9900100150	853	320808,00
	Управление муниципальной собственностью	925	01	13	9900200000	000	26000,00
	Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по государственной и муниципальной собственности	925	01	13	9900200090	000	26000,00
	Прочая закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	925	01	13	9900200090	244	26000,00
2	Национальная оборона	925	02	00	0000000000	000	360650,00
	Мобилизационная и вневойсковая подготовка	925	02	03	0000000000	000	360650,00
	Непрограммные расходы органов местного самоуправления	925	02	03	9900000000	000	360650,00
	Осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты	925	02	03	9900151180	000	360650,00
	Фонд оплаты труда и взносы по социальному страхованию	925	02	03	9900151180	121	275275,00
	Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты денежного содержания и иные выплаты работникам	925	02	03	9900151180	129	74453,00
	Иные выплаты персоналу, за исключением фонда оплаты труда	925	02	03	9900151180	122	8540,00
	Прочая закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	925	02	03	9900151180	244	2382,00
3	Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	925	03	00	0000000000	000	55678,00
	Органы юстиции	925	03	04	0000000000	000	38200,00
	Обеспечение функций аппарата	925	03	04	8300000000	000	38200,00

	органов местного самоуправления						
	Государственная регистрация актов гражданского состояния	925	03	04	8300259300	000	38200,00
	Иные выплаты персоналу, за исключением фонда оплаты труда	925	03	04	8300259300	122	14350,00
	Прочая закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	925	03	04	8300259300	244	23850,00
	Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданская оборона	925	03	09	0000000000	000	5113,00
	Прочие непрограммные расходы органов местного самоуправления	925	03	09	9900000000	000	5113,00
	Прочие непрограммные расходы бюджета сельского поселения	925	03	09	9900100000	000	5113,00
	Предупреждение и ликвидация последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданская оборона	925	03	09	9900100100	000	5113,00
	Прочая закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	925	03	09	9900100100	244	5113,00
	Обеспечение пожарной безопасности	925	03	10	0000000000	000	12365,00
	Прочие непрограммные расходы органов местного самоуправления	925	03	10	9900000000	000	12365,00
	Прочие непрограммные расходы бюджета сельского поселения	925	03	10	9900100000	000	12365,00
	Функционирование органов местного самоуправления в сфере национальной безопасности и правоохранительной деятельности	925	03	10	9900100100	000	12365,00
	Прочие закупки товаров, работ, услуг для муниципальных нужд	925	03	10	9900100100	244	12365,00
4	Национальная экономика	925	04	00	0000000000	000	1502826,31
	Дорожное хозяйство (Дорожные фонды)	925	04	09	0000000000	000	1442826,31
	Развитие транспортной системы сельского поселения	925	04	09	8400000000	000	1442826,31
	Дорожное хозяйство	925	04	09	8400200000	000	1442826,31
	Содержание автомобильных дорог и инженерных сооружений на них в границах городских округов и поселений в рамках благоустройства	925	04	09	8400200160	000	1442826,31
	Прочая закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	925	04	09	8400200160	244	1442826,31
	Другие вопросы в области национальной экономики	925	04	12	0000000000	000	60000,00
	Прочие непрограммные расходы органов местного самоуправления	925	04	12	9900000000	000	60000,00
	Управление земельными ресурсами	925	04	12	9900300000	000	60000,00

	Мероприятия по землеустройству и землепользованию	925	04	12	9900300120	000	60000,00
	Прочая закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	925	04	12	9900300120	244	60000,00
5	Жилищно-коммунальное хозяйство	925	05	00	0000000000	000	2500169,84
	Жилищное хозяйство	925	05	01	0000000000	000	399820,59
	Жилищное хозяйство сельского поселения	925	05	01	8500000000	000	399820,59
	Мероприятия в области жилищного хозяйства	925	05	01	8500300000	000	399820,59
	Содержание объектов недвижимого имущества муниципальной собственности сельского поселения	925	05	01	8500300280	000	399820,59
	Прочая закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	925	05	01	8500300280	244	399820,59
	Благоустройство	925	05	03	0000000000	000	2100349,25
	Благоустройство	925	05	03	8700000000	000	2100349,25
	Уличное освещение	925	05	03	8700100000	000	1527843,47
	Расходы на содержание сетей уличного освещения и освещения улиц	925	05	03	8700100360	000	1527843,47
	Прочая закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	925	05	03	8700100360	244	1527843,47
	Организация и содержание мест захоронения	925	05	03	8700300000	000	80000
	Организация и содержание мест захоронения (кладбищ)	925	05	03	8700300380	000	80000
	Прочая закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	925	05	03	8700300380	244	80000
	Прочие мероприятия по благоустройству поселения	925	05	03	8700400000	000	492505,78
	Прочие мероприятия по благоустройству	925	05	03	8700400400	000	492505,78
	Прочая закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	925	05	03	8700400400	244	492505,78
6	Культура и кинематография	925	08	01	0000000000	000	6284358,55
	Межбюджетные трансферты бюджетов муниципальных районов по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями	925	08	01	4300100000	000	6111000
	Осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями – полномочия в части создания условий для организации досуга и обеспечению жителей поселения	925	08	01	4300100050	000	6111000

	услугами организаций культуры						
	Иные межбюджетные трансферты	925	08	01	4300100050	540	6111000
	Прочие непрограммные расходы органов местного самоуправления	925	08	01	9900000000	000	173358,55
	Прочие непрограммные расходы бюджета сельского поселения	925	08	01	9900100000	000	173358,55
	Обеспечение деятельности подведомственных учреждений (физкультура и спорт)	925	08	01	9900100140	000	173358,55
	Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	925	08	01	9900100140	244	173358,55
7	Социальная политика	925	10	00	0000000000	000	177366,88
	Пенсионное обеспечение	925	10	01	0000000000	000	177366,88
	Межбюджетные трансферты бюджетов муниципальных районов по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями	925	10	01	4300100000	000	177366,88
	Межбюджетные трансферты бюджетам муниципальных районов из бюджетов поселений и межбюджетные трансферты бюджетам поселений из бюджетов муниципальных районов на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями	925	10	01	4300100040	000	177366,88
	Иные межбюджетные трансферты	925	10	01	4300100040	540	177366,88
7	Физическая культура и спорт	925	11	00	0000000000	000	10722,03
	Массовый спорт	925	11	02	0000000000	000	10722,03
	Прочие не программные расходы органов местного самоуправления	925	11	02	9900000000	000	10722,03
	Прочие не программные расходы бюджета сельского поселения	925	11	02	9900100000	000	10722,03
	Обеспечение деятельности подведомственных учреждений (физкультура и спорт)	925	11	02	9900100140	000	10722,03
	Прочая закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	925	11	02	9900100140	244	10722,03
	ВСЕГО:						20843365,30

Совет Депутатов Де-Кастринского сельского поселения
Ульчского муниципального района Хабаровского края

26.05.2017

РЕШЕНИЕ
п. Де-Кастри

№ 251

Об утверждении Положения «О коммерческом найме жилых помещений муниципального жилищного фонда Де-Кастринского сельского поселения Ульчского муниципального района Хабаровского края»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Совет депутатов
РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение «О коммерческом найме жилых помещений муниципального жилищного фонда Де-Кастринского сельского поселения Ульчского муниципального района Хабаровского края».
2. Опубликовать настоящее Решение в периодическом печатном издании «Де-Кастринский вестник».
3. Решение вступает в силу с момента его официального опубликования (обнародования) в периодическом печатном издании «Де-Кастринский вестник».

Глава Де-Кастринского сельского поселения

С.В.Георгиевский

Председатель Совета депутатов
Де-Кастринского сельского поселения

К.И. Жабко

Утверждено Решением Совета депутатов
Де-Кастринского сельского поселения от
26.05.2017 № 251

**ПОЛОЖЕНИЕ О КОММЕРЧЕСКОМ НАЙМЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ДЕ-КАСТРИНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УЛЬЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ХАБАРОВСКОГО КРАЯ**

1. Общие положения

1. Положение о коммерческом найме жилых помещений (далее по тексту - Положение) разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах

организации местного самоуправления в Российской Федерации», Гражданским кодексом Российской Федерации, Уставом Де-Кастринского сельского поселения и определяет порядок и условия коммерческого найма жилых помещений.

2. Коммерческий наем жилых помещений представляет собой основанное на договоре срочное, возмездное пользование жилыми помещениями, находящимися в собственности Де-Кастринского сельского поселения, для проживания граждан.

3. Основным документом, регулирующим отношения наймодателя с нанимателем, является договор коммерческого найма жилого помещения, заключаемый в письменной форме (приложение 1).

Договор коммерческого найма жилого помещения - соглашение, по которому собственник жилого помещения (далее - Наймодатель) передает другой стороне (далее - Наниматель) жилое помещение во владение и пользование за плату, а Наниматель обязуется использовать его в соответствии с назначением и своевременно выполнять обязательства по договору. Договор коммерческого найма жилого помещения считается заключенным с момента его подписания Наймодателем и Нанимателем.

В договоре коммерческого найма жилого помещения должны быть указаны все члены семьи Нанимателя, которые будут проживать с Нанимателем.

4. Объектом договора коммерческого найма жилого помещения может быть изолированное жилое помещение, пригодное для проживания, в виде отдельной квартиры или комнаты, отвечающее санитарным и техническим нормам, находящееся в собственности Де-Кастринского сельского поселения. Фактическая передача жилого помещения осуществляется на основании акта приема-передачи жилого помещения.

5. Сдача жилого помещения в коммерческий наем не влечет передачу права собственности на него.

В соответствии со ст. 675 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ) переход права собственности на сданное в коммерческий наем жилое помещение не является основанием для изменения или расторжения договора коммерческого найма жилого помещения. При этом новый собственник становится Наймодателем на условиях ранее заключенного договора коммерческого найма жилого помещения.

6. Предоставление жилых помещений по договору коммерческого найма жилого помещения не связано с очередностью предоставления гражданам жилых помещений по договорам социального найма.

7. На условиях коммерческого найма предоставляются жилые помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования.

2. Условия коммерческого найма

1. Наймодателем жилого помещения по договору коммерческого найма жилого помещения является администрация Де-Кастринского сельского поселения (далее по тексту - Администрация). Платежи за коммерческий наем жилого помещения поступают в бюджет Де-Кастринского сельского поселения.

2. Нанимателями жилого помещения по договору коммерческого найма жилого помещения могут являться только совершеннолетние граждане, зарегистрированные на территории Российской Федерации в установленном порядке.

Право на получение жилого помещения на условиях коммерческого найма, при предъявлении документов, указанных в п. 3 ст. 3 настоящего Положения, имеют: сотрудники органов местного самоуправления Де-Кастринского сельского поселения, сотрудники муниципальных учреждений, сотрудники государственной противопожарной службы, МЧС России, сотрудники правоохранительных органов, прокуратуры и суда, осуществляющие свою деятельность на территории Де-Кастринского сельского поселения.

3. Договор коммерческого найма жилого помещения заключается на срок, определенный договором, но не более чем на 5 лет. Если срок коммерческого найма жилого помещения в договоре не определен, договор считается заключенным на 5 лет.

4. Наниматель, надлежащим образом исполнявший свои обязанности, по истечении срока договора коммерческого найма жилого помещения имеет преимущественное право на заключение договора на новый срок.

5. Прекращение Нанимателем трудовой деятельности, с учетом которой предоставлено жилое помещение на условиях коммерческого найма, является основанием для расторжения договора коммерческого найма жилого помещения. В этом случае Наймодатель вправе требовать от Нанимателя освобождения жилого помещения.

6. В случае смерти Нанимателя либо признания его недееспособным или его выбытия из жилого помещения, договор коммерческого найма жилого помещения продолжает действовать на тех же условиях, а Нанимателем становится один из совершеннолетних граждан, постоянно проживающих с прежним Нанимателем и указанных в договоре коммерческого найма, по общему согласию между ними. Наймодатель не вправе отказать такому гражданину во вступлении в договор на оставшийся срок его действия.

7. Временное отсутствие Нанимателя и членов его семьи по уважительным причинам не влечет изменения их прав и обязанностей по договору коммерческого найма жилого помещения. При этом Наниматель, или по его поручению уполномоченное лицо, обязаны своевременно вносить плату за жилое помещение, коммунальные и прочие платежи, предусмотренные договором коммерческого найма, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

8. Наниматель несет ответственность перед Наймодателем за действия граждан, совместно проживающих с ним в жилом помещении, предоставленном ему по договору коммерческого найма жилого помещения.

В случае заключения Нанимателем с совместно проживающими с ним гражданами договора о солидарной ответственности, при условии уведомления об этом Наймодателя, указанные граждане несут солидарную с Нанимателем ответственность перед Наймодателем, в соответствии с условиями договора.

9. Если Наниматель не возвратил жилое помещение, либо возвратил его несвоевременно, Наймодатель вправе потребовать от Нанимателя внесения платы за жилое помещение за все время просрочки. В случае, когда указанная плата не покрывает причиненных Наймодателю убытков, он может потребовать их возмещения в полном объеме.

10. Наниматель обязан вносить плату за коммерческий наем жилого помещения в установленные Администрацией размере и сроки, а также своевременно вносить платежи за жилищно-коммунальные и иные услуги.

11. Наниматель не вправе без письменного согласия Наймодателя вселять в жилое помещение лиц, не указанных в договоре коммерческого найма жилого помещения.

12. Иные права и обязанности Наймодателя и Нанимателя жилого помещения по договору коммерческого найма, а также порядок и условия изменения и расторжения договора коммерческого найма жилого помещения определяются договором коммерческого найма и действующим законодательством.

13. К договору найма жилого помещения, заключенному на срок до одного года (краткосрочный наем), не применяются правила, предусмотренные п. 4 ст. 2 настоящего Положения.

3. Порядок предоставления жилых помещений по договорам коммерческого найма

1. Предоставление гражданам по договору коммерческого найма жилого помещения осуществляется на основании постановления Администрации с учетом решения общественной комиссии по жилищным вопросам при Администрации.

2. Основанием для вселения в жилое помещение, предоставляемое по договору коммерческого найма, является договор коммерческого найма жилого помещения, заключенный Наймодателем и Нанимателем в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством, а также подписанный обеими сторонами договора акт приема-передачи жилого помещения.

3. Для рассмотрения вопроса о возможности предоставления жилого помещения по договору коммерческого найма, гражданин (далее - Заявитель) представляет в Администрацию личное заявление, ходатайство руководителя организации (предприятия), справку с места работы либо копию трудовой книжки, копию контракта, заверенные надлежащим образом, паспорт или документ, удостоверяющий личность Заявителя, паспорта или документы, удостоверяющие личность граждан, которые будут проживать вместе с Заявителем, выписку из домовой книги Заявителя, выписку из домовой книги граждан, которые будут проживать вместе с Заявителем, а также иные документы по требованию Администрации.

4. Заявление о предоставлении жилого помещения Заявителю по договору коммерческого найма рассматривается общественной комиссией по жилищным вопросам при Администрации.

5. В случае положительного решения общественной комиссии по жилищным вопросам о предоставлении Заявителю жилого помещения по договору коммерческого найма, уполномоченный орган готовит проект постановления Администрации о предоставлении Заявителю по договору коммерческого найма жилого помещения.

6. После издания постановления Администрации, оформляется договор коммерческого найма жилого помещения, а Заявителю направляется письменное приглашение (далее - Приглашение) прибыть в назначенный день для заключения (подписания) договора в Администрацию. Приглашение направляется Заявителю по указанному им в заявлении адресу или сообщается по телефону (на копии приглашения, о том, кому и по какому телефону сообщено, делается соответствующая отметка за подписью исполнителя).

7. Договор коммерческого найма жилого помещения должен быть заключен (подписан) Заявителем в срок не позднее 1 месяца с момента получения им Приглашения. В случае отсутствия Заявителя по указанному в заявлении адресу или возврате Приглашения в Администрацию, Заявитель считается уведомленным надлежащим образом.

8. В случае пропуска Заявителем срока, отведенного для заключения договора коммерческого найма жилого помещения без уважительных причин, постановление Администрации о предоставлении этому Заявителю по договору коммерческого найма жилого помещения может быть отменено.

В случае пропуска Заявителем срока, отведенного для заключения договора коммерческого найма жилого помещения по уважительной причине (болезнь, командировка и т.д.), этот срок продлевается при условии уведомления Администрации о невозможности заключения договора в указанный в Приглашении день.

9. В целях сокращения сроков, отведенных для заключения договоров коммерческого найма жилого помещения, Администрация вправе изменить порядок Приглашения Заявителя для подписания договора, предусмотренный пунктом 6 раздела 3 настоящего Положения, на иной, удобный для Заявителя порядок, не нарушая при этом его прав и законных интересов.

Приложение 1 к Положению «О коммерческом найме жилых помещений муниципального жилищного фонда Де-Кастринского сельского поселения Ульчского муниципального района Хабаровского края»

Договор № _____
коммерческого найма жилого помещения

п. Де-Кастри

«___» _____ 20__ г.

Администрация Де-Кастринского сельского поселения Ульчского муниципального района в лице главы Де-Кастринского сельского поселения _____
действующего на основании устава, именуемая в дальнейшем «Наймодатель» с одной стороны, и

гражданин(ка)

(Ф.И.О., адрес регистрации, паспортные данные)

именуемый(ая) в дальнейшем «Наниматель» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Наймода́тель предоставляет Нанимателю и членам его семьи во временное владение и пользование изолированное жилое помещение, состоящее из ___ комнат(ы) в квартире общей площадью ___ кв.м., в том числе жилой ___ кв.м., по адресу:

п.Де-Кастри, дом №____, квартира № _____, по улице _____, для использования в целях проживания:

1. _____
(нанимателя)
2. _____
(членов семьи)
3. _____
(граждан, проживающих постоянно)

1.2 Техническое состояние, местонахождение, инвентаризационная стоимость, степень износа и характеристики жилого помещения изложены в акте передачи жилого помещения, который является неотъемлемым приложением настоящего договора (Приложение 1).

2. Размер и порядок оплаты.

2.1. Месячная оплата за использование помещения составляет _____ рублей РФ (_____ рублей), все расчеты производятся в рублях РФ.

2.2. Оплата будет производиться ежемесячно, не позднее ___ числа каждого месяца, предшествующего оплачиваемому, путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Наймодателя согласно квитанции.

2.3. Размер оплаты, при наличии в том необходимости и объективных реальностей, может в период срока действия договора изменяться, на основании действующего законодательства.

2.4. В случае нарушения сроков оплаты установленных разделом 3 настоящего договора, Наймода́тель имеет право начислить Нанимателю штрафную неустойку – пеню в размере одной трехсотой ставки рефинансирования ЦБ РФ от неоплаченной суммы за каждый просроченный день.

3. Срок действия договора и основание его прекращения.

3.1. Срок действия договора устанавливается с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г.

3.2. Наймода́тель за 3 месяца должен предупредить Нанимателя о расторжении договора. Если Наймода́тель не выполнил этой обязанности, а Наниматель не отказался от продления договора, договор считается продленным на тех же условиях и на тот же срок.

3.3. Наниматель, выполняющий добросовестно свои обязательства по договору, имеет преимущественное право на заключение договора на новый срок.

3.4. Основанием для досрочного прекращения действия договора являются неисполнение или ненадлежащее исполнение взаимных обязательств сторон.

4. Права и обязанности сторон.

4.1. Наниматель имеет право:

4.1.1. В соответствии с договором вселить в установленном порядке в занимаемое помещение своих супруга (у), детей, родителей и других нетрудоспособных иждивенцев, а также постоянно проживающих с ним лиц.

4.1.2. Наниматель и постоянно проживающие с ним граждане при их взаимном согласии и с уведомлением Наймодателя имеют право разрешать временное безвозмездное проживание жильцам на срок до шести месяцев.

4.1.3. В любое время расторгнуть договор найма жилого помещения с согласия постоянно проживающих с ним лиц.

4.1.4. Получать информацию: о тарифах, режиме работы Наймодателя или его представителя, о правилах предоставления услуг (работ) и их потребительских свойствах, о порядке приемки заявок и сроках их выполнения.

4.1.5. Преимущественное право на перезаключение на перезаключение договора на новый срок при отсутствии нарушений настоящего договора в течении всего срока действия.

4.1.6. Самостоятельно заключать договоры на: пользование антенной, радио, почтовой связью, телефоном с обязательным уведомлением балансодержателя здания.

4.1.7. производить сверку данных по оплате услуг согласно договору.

4.2. Наниматель обязан:

4.2.1. Использовать жилое помещение по назначению, указанному в п. 1 настоящего договора, для проживания.

4.2.2. Содержать помещение в технически исправном и надлежащем санитарном состоянии, устранять за свой счет санитарно-технического или другого оборудования, если они произошли по вине Нанимателя.

4.2.3. Не производить перепланировок и переоборудования помещения без письменного разрешения Наймодателя и балансодержателем здания.

4.2.4. Своевременно производить текущий ремонт жилого помещения за свой счет, а именно систематически и своевременно проводить работы по предупреждению износа конструкций, отделки, инженерного оборудования, а также работы по устранению мелких повреждений и неисправностей.

Обеспечить Наймодателю и организациям, осуществляющим ремонт и эксплуатацию жилого дома, беспрепятственный доступ в жилое помещение с целью контроля за исполнением договора.

4.2.5. В случае ненадлежащего исполнения условий договора в части текущего ремонта при освобождении Нанимателем жилого помещения по окончании срока договора или расторжении договора, Наниматель обязан произвести текущий ремонт либо оплатить Наймодателю стоимость не произведенного им и входящего в его обязанности текущего ремонта на основании сметы согласованной совместно сторонами.

4.2.6. Своевременно _____ производить оплату за:
(ежемесячно или другие сроки)

- текущий ремонт мест общего пользования;
- на капитальный ремонт;
- на наем;
- благоустройство территории;
- вывоз мусора.

Односторонне изменение размера платы не допускается.

4.2.7. Соблюдать требования содержания животных в жилых помещениях, проживающих совместно с Нанимателем, в том числе:

- выгуливать на поводке и наморднике;

- не мешать проживающим;
- не создавать ситуаций, угрожающих другим лицам.

Нарушение данного пункта влекут ответственность в виде запрета проживания животных в доме.

4.2.8. Возместить ущерб и оплатить дополнительные работы, связанные с устранением повреждений жилому помещению, зданию, дворовой территории, если не докажет свою невиновность или других лиц, совместно с ним проживающих, в том числе животных.

4.2.9. Соблюдать санитарные, противопожарные, экологические требования по содержанию жилого фонда, территории.

4.2.10. Своевременно сообщать Наймодателю или его представителю о выявленных неисправностях элементов жилого помещения, здания, инженерных систем, а также в случае снижения гарантированного уровня качества предоставляемых услуг (работ) организациями, осуществляющими эксплуатацию и содержание жилого фонда.

4.2.11. В срок оформлять договорные отношения с организацией на соответствующий вид деятельности:

- техническое обслуживание;
- коммунальные услуги:
 - *теплоснабжения;
 - *водоснабжения;
 - *водоотведения;
 - *электроснабжения;
 - *газоснабжения;
- прочие услуги.

с обязательным согласованием балансодержателем здания.

4.2.12. В случае досрочного освобождения жилого помещения предупредить Наймодателя за _____ месяцев и выполнить требования п. 4.2.5.

4.3. Наймодатель имеет право:

4.3.1. Требовать от Нанимателя соблюдения требований санитарных норм и правил по содержанию жилых помещений и мест общего пользования зданий, в том числе дворовой территории.

4.3.2. Требовать от Нанимателя своевременной оплаты стоимости услуг (работ) за наем, техническое обслуживание, текущий ремонт и содержание территории.

4.3.3. Обеспечить выполнение работ, направленных на устранение неисправностей, возникших по вине Нанимателя без согласования с ним, но обязательным уведомлением его, и предъявить счет для возмещения затрат, если доказана вина Нанимателя. При отказе возместить затраты добровольно Наймодатель передает иск в суд для разрешения спора и требования материального вреда.

4.3.4. В случае нарушения Нанимателем положений договора предупредить его о необходимости устранения нарушений, в противном случае расторгнуть договор в судебном порядке.

4.4. Наймодатель обязан:

4.4.1. После подписания договора в течении ____ дней предоставить жилое помещение указанное в п. 1.1, в надлежащем состоянии Нанимателю по Акту (Приложение 1).

4.4.2. В случае аварий принимать все необходимые меры к их устранению, производить внутриквартирный текущий ремонт жилых помещений Нанимателя, если такой ремонт связан с устранением неисправностей оборудования или отдельных конструктивных элементов жилого дома.

4.4.3. Выступать заказчиком на обслуживание жилого дома, а также тепло, -электро, -газо, -водоснабжения и водоотведения или передать эту обязанность Посреднику _____.

4.4.4. Осуществлять контроль за деятельностью посредника, если таковой имеется.

4.4.5. Осуществлять контроль за содержание и использование переданного жилого помещения Нанимателю в сроки - 1 раз в год, о чем составить Акт.

5. Ответственность сторон:

5.1. Наймодатель несет ответственность:

5.1.1. За нарушение договорных обязательств в соответствии с настоящим договором – возмещением убытков и материального ущерба, в том числе третьей стороне.

5.2. Наниматель несет ответственность:

5.2.1. В соответствии с п.2 настоящего договора за просрочку оплаты уплачивается пени в размере 1% от суммы задолженности за каждый день просрочки по день уплаты включительно.

В случае отказа оплатить Наймодатель обращается с иском в суд о погашении задолженности Нанимателем, с ходатайством наложения ареста на имущество для обеспечения иска.

5.2.2. За нарушение требований договора в виде возмещения убытков и материального ущерба в полном объеме, в том числе третьей стороне.

5.2.3. За нарушение договорных обязательств в соответствии с п.п. 4.2.6. – 4.2.12 – расторжение договора в одностороннем порядке, предупредив нанимателя в срок не позднее _____.

5.3. Уплата штрафов и пени не освобождает стороны от выполнения обязательств по настоящему договору.

5.4. В случае систематического невыполнения условий настоящего договора одной из сторон, договор может быть расторгнут по требованию одной из сторон, предупредив другую сторону за _____ до расторжения.

5.5. За нарушение условий настоящего договора виновная сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ, Хабаровского края.

6. Прочие условия.

6.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны. Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они составлены в письменной форме и подписаны двумя сторонами.

6.2. Ни одна из сторон не в праве передавать свои права по настоящему договору третьей стороне без письменного согласия другой стороны.

6.3. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.4. Неотъемлемой частью данного договора является:

Приложение 1 – Акт передачи жилого помещения.

7. Адреса и реквизиты сторон.

Наниматель: _____

(Ф.И.О.)

Паспорт серии _____ № _____

Выдан « _____ » _____ г.

Кем _____

(Адрес прописки)

Наймодатель: _____

Подпись _____

(М.П.)

Подпись _____

Приложение № 1 к договору
Коммерческого найма
жилого помещения

Акт передачи жилого помещения

Дом № _____, квартира № _____,

По улице _____

Общей площадью _____ м²Жилой площадью _____ м²

Инженерные коммуникации _____

1. Год постройки _____

2. Этажность дома _____

3. Этаж помещения квартиры _____

4. Планировка и благоустройство квартиры _____

5. Материал стен _____

6. Физический износ _____

7. Кадастровая стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на дату заключения договора коммерческого найма _____

8. Особые условия _____

Наниматель:

(Ф.И.О.)

Паспорт серии _____ № _____

Выдан « _____ » _____ г.

Кем _____

(Адрес прописки)

Подпись _____

Наймодатель:

Подпись _____

(М.П.)

АДМИНИСТРАЦИЯ ДЕ-КАСТРИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ Ульчского муниципального района Хабаровского края ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.05.2017 № 42

п.Де-Кастри

Об установлении тарифа по вывозу твердых коммунальных отходов на территории Де-Кастринского сельского поселения.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании протокола комиссии по рассмотрению и согласованию тарифов по вывозу твердых коммунальных отходов на территории Де-Кастринского сельского поселения от 22.05.2017 г. № 1, администрация постановляет:

1. Установить и ввести в действие с 01 июня 2017 года тариф на услугу по вывозу твердых коммунальных отходов, оказываемых ООО «Нангмар» в размере (без НДС)
 - для населения и бюджетных организаций – 534,55 руб. за 1 куб.м.;
 - для коммерческих организаций – 738,64 руб. за 1 куб.м.Предприятие применяет упрощенную систему налогообложения.
2. Признать утратившим силу постановление администрации Де-Кастринского сельского поселения от 16.05.2014 № 54 «Об установлении тарифа по вывозу твердых бытовых отходов на территории Де-Кастринского сельского поселения».
3. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в периодическом печатном издании «Де-Кастринский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Де-Кастринского сельского поселения в сети интернет.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава Де-Кастринского сельского поселения

С.В. Георгиевский

