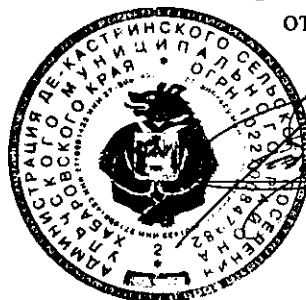


УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением администрации  
Де-Кастринского сельского поселения  
от 22 сентября 2014г № 39-р  
Глава Де-Кастринского  
сельского поселения



В.И.Чебаргин.

от 23 сентября 2014 г.

**Аукционная документация  
по проведению открытого аукциона по продаже муниципального имущества  
Де-Кастринского сельского поселения**

Настоящая Аукционная документация подготовлена администрацией Де-Кастринского сельского поселения в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 июля 2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 21 декабря 2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с учётом изменений и дополнений), Положение о "Порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Де-Кастринского сельского поселения", утвержденное решением Совета депутатов от 24.01.2008 № 4.

**Организатор аукциона:** Администрация Де-Кастринского сельского поселения  
Адрес: 682429, Хабаровский край, Ульчский район, п. Де-Кастри, ул. Клубная, 2А  
.Телефон/факс: 8 (42151) 56-406; 56-492; 56-720

Предметом торгов является заключение договора купли-продажи муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Де-Кастринского сельского поселения:

**Лот. № 1.** Здание- склад ГСМ, назначение нежилое, 1-этажный, общая площадь 101,1 кв.м. инв № 509. Лит Б. в том числе земельный участок с кадастровым номером 27:16:02 04 02:320, общей площадью 3790 кв.м.

**Местонахождения объекта:** Ульчский район, п. Де-Кастри, ул. Советская 1В

**Начальная (стартовая) цена продажи имущества составляет: 955 000** (девятьсот пятьдесят пять тысяч) рублей.

**Сумма задатка 10%:** - 95 500 (Девяносто пять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона 5%:** - 47 750 (Сорок семь тысяч семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

**Порядок, место, дата начала и окончания подачи заявок (предложение):**

Заявки принимаются по рабочим дням с 9-00 до 16:00 по местному времени, начиная с «25» сентября 2014 г. по «27» октября 2014г, по адресу: РФ. Хабаровский край, Ульчский район п.Де-Кастри, ул. Клубная 2А, каб. 5 , тел.8 (42151) 56-406

**Признание участниками аукциона состоится:** в 17-00 часов 28 октября 2014 г по вышеуказанному адресу.

**Дата проведения аукциона:** 31 октября 2014 г в 14 час 00 мин.

По всем вопросам касающимся проведения аукциона, можно ознакомиться по адресу: п. Де-Кастри, Ульчский район, ул. Клубная,2А, каб.5, тел.8 (42151) 56-406

**Техническое состояние имущества.**

Текущее состояние – удовлетворительное.

**Содержание, состав, форма и инструкция по заполнению заявки**

Заявка подается на бумажном носителе.

Содержание и форма заявки указаны в приложении 1 к аукционной документации.

Состав заявки:

- документ, подтверждающий полномочия заявителя;
- копия учредительных документов заявителя (для юридических лиц);
- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;
- платежный документ (или его копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка.

#### **Инструкция по заполнению заявки:**

Заявка заполняется на бумажном носителе в рукописном или в электронном виде;

Прилагаемая к заявке выписка из единого государственного реестра юридических лиц или выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей должна быть получена не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц);

К прилагаемым копиям документов должен быть надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона.

Документом, подтверждающим полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица является копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

#### **Форма, сроки и порядок оплаты по договору купли продажи.**

Оплата производится в безналичной форме. НДС исчисляется и уплачивается покупателем самостоятельно в установленном законом порядке.

#### **Порядок, место, дата начала, дата и время окончания срока подачи заявок.**

Заявки принимаются Продавцом по рабочим дням с 9:00 до 16:00 по местному времени, начиная с «25» сентября 2014г. по «27» октября 2014г, по адресу: РФ. Ульяновский район, п.Де-Кастри, ул.Клубная 2А, каб. 5, тел.8 (42151) 56-406

#### **Требования к участникам аукциона.**

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора аренды, соответствующего требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

Не проведение ликвидации участника аукциона - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства.

Не приостановление деятельности участника аукциона в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе.

Отсутствие у участника аукциона задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника размещения заказа по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

#### **Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе.**

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. При этом задаток указанному заявителю возвращается в течение пяти рабочих дней с даты поступления уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

#### **Формы, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе.**

Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в администрацию запрос о разъяснении положений документации об аукционе. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса администрация направляет в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил в администрацию не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

В течение одного дня с даты направления разъяснения положений документации об аукционе по запросу заинтересованного лица такое разъяснение размещается организатором аукциона на сайте в сети «Интернет» - **на официальном сайте администрации [www.de-kastry-adm.ru](http://www.de-kastry-adm.ru)** с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.

#### **Начальная (минимальная) цена Аукциона. «Шаг» аукциона.**

"Шаг аукциона" устанавливается в размере пяти процентов начальной цены договора (далее по тексту – договор), указанной в извещении о проведении аукциона.

#### **Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.**

Хабаровский край Ульчский район, п.Де-Кастри, ул.Клубная,2А, каб.4, тел.8 (42151) 56-406, **«28» октября 2014г. в 14 часов 00 мин.**

#### **Место, дата и время проведения аукциона.**

Аукцион состоится **«31» октября 2014г. в 14 часов 00 мин.** по адресу: Ульчский район, п.Де-Кастри, ул. Клубная,2А, каб.4, тел.8 (42151) 56-720; 56-406,

#### **Требование о внесении задатка**

Задаток для участия в аукционе в размере 10% от начальной цены имущества вносится перечислением по следующим реквизитам:

Получатель: *УФК по Хабаровскому краю ( Администрация Де-Кастринского сельского поселения Ульчского муниципального района Хабаровского края л/сч 05223191870), ИНН 2719001423; КПП 271901001; р/сч 40302810800003000388 в ГРКЦ ГУ Банка России по Хабаровскому краю БИК 040813001*

*Назначение платежа: обеспечение исполнения договора купли-продажи ( указать наименование аукциона, наименование Заказчика)*

Задаток должен поступить на указанный счет до 17 час. 00 мин. 27 октября 2014 года. Иного обеспечения исполнения договора не устанавливается.

**Срок, в течение которого победитель должен подписать проект договора**

Проект договора подписывается победителем в течение 10 дней с даты подписания протокола об итогах аукциона. Содержание и форма проекта договора указаны в приложении 2 к аукционной документации.

При заключении и исполнении договора аренды изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

**Осмотр объекта**

Осмотр объекта осуществляется в период с «25» сентября 2014г. по «27» октября 2014г. в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, (перерыв на обед с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут).

**Организатор аукциона вправе не позднее (5 дней до конца подачи заявок) года отказаться от проведения аукциона.**

Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте Администрации Де-Кастринского сельского поселения в сети «Интернет» [www. de-kastry-adm.ru](http://www.de-kastry-adm.ru) в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. Организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

---

**Приложение 1  
к аукционной документации**

Заявка на участие в открытом аукционе

Дата \_\_\_\_\_

Ознакомившись с извещением о проведении аукциона от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2014 г., размещенным на официальном сайте администрации Де-Кастринского сельского поселения ([www. de-kastry-adm.ru](http://www.de-kastry-adm.ru)), в периодическом печатном издании «Де-Кастринский вестник» от \_\_\_\_\_ 2014 года № (\_\_\_\_\_) изучив документацию об аукционе, по продаже муниципальной имущества находящегося в муниципальной собственности Де-Кастринского сельского поселения.

\_\_\_\_\_ *фирменное наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица)*

*Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:*

Организационно-правовая  
форма согласно сведениям  
из Устава

Место нахождения

Почтовый адрес заявителя

Контактное лицо

Тел./факс

Фамилия, имя, отчество

*Для физических лиц (в случае если участник размещения заказа – юридическое лицо, данный пункт разрешается удалить)*

Паспортные данные

№ \_\_\_\_\_

Кем выдан

Дата выдачи

Место жительства

Контактное лицо

Тел./факс

Фамилия, имя, отчество

**Соглашается (согласен) участвовать в аукционе, предметом которого является заключение договора купли -продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности Де-Кастринского сельского поселения:**

**Наименование имущества:** \_\_\_\_\_

**целевое назначение –** \_\_\_\_\_;

**начальная цена (лота) - (размер цены без учета НДС и расходов на содержание имущества) –**  
\_\_\_\_\_ руб.;

**шаг аукциона –** \_\_\_\_\_ руб. (5% от цены лота);

обязуется (обязуюсь) в случае признания меня победителем аукциона заключить договор в течение 10 дней с даты подписания протокола об итогах аукциона.

Настоящим подтверждаем, отсутствие:

- решения о ликвидации заявителя - юридического лица;
- отсутствие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

